

潮州市潮安区宝山中学

广东省网上中介超市造价咨询服务采购需求书

一、项目基本信息

1. 项目名称：潮安区宝山中学学生食堂一二楼厨房及备餐区铝天花安装项目项目造价咨询服务。
2. 项目地点：潮州市潮安区宝山中学。
3. 项目概况：项目总投资约3.87万元，建设内容包括对宝山中学学生食堂一二楼厨房及备餐区天棚进行安装铝天花，本次造价咨询服务范围为对本项目进行预算编制，并提交成果文件。
4. 资金来源：财政资金
5. 服务预算：人民币38674.54元（大写：叁万捌仟陆佰柒拾肆元伍角肆分）
6. 服务期限：自合同签订之日起10日历天内完成全部服务内容并提交成果文件。
7. 选取方式：方案择优选取。

二、中介机构资格要求

1. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备独立法人资格，持有有效的营业执照。
2. 项目负责人须具备注册造价工程师资格，且在本单位注册，从事造价工作5年以上。
3. 近3年内无重大违法违规记录、无失信惩戒记录、无造价成果质量问题。
4. 不接受联合体报名，不得转包、分包。

三、服务内容与要求

1. 服务范围：
 - 工程量清单编制；
 - 造价咨询相关技术配合、答疑及成果归档。
2. 技术标准：
 - 执行国家、广东省、市现行工程造价计价依据、规范、标准及相关政策文件；
 - 成果文件真实、准确、完整，误差率符合行业规范要求。
3. 成果要求：
 - 提交成果文件纸质版4份、电子版1套；
 - 成果文件须加盖造价咨询单位公章及注册造价工程师执业印章；
 - 按约定时间节点提交，满足项目报审、招标、施工等进度要求。
4. 服务要求：
 - 配备固定项目团队，及时响应甲方需求；
 - 配合甲方完成评审、答疑、备案等工作；
 - 对项目造价信息严格保密。

四、服务费用与支付

1. 计费依据：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》及市场行情计取。
2. 报价要求：报价为完成本项目全部服务内容的含税总价，包含人工、资料、差旅、税费等一切费用。
3. 支付方式：
 - 全部服务完成并验收通过后 10 日内支付全部服务款项。

五、选取规则与时间安排

1. 报名截止时间：公告发布后不少于 2 个工作日。
2. 选取时间：2026 年 3 月 25 日 18 时。
3. 中选机构须在规定时间内确认并签订合同，逾期视为自动放弃。

六、验收与违约责任

1. 验收标准：成果文件通过相关部门审核/甲方验收合格。
2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。
3. 验收标准：按国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
4. 违约责任：
 - 逾期交付成果，每逾期 1 天按合同金额 0.1 % 支付违约金；
 - 成果质量不合格，须无偿整改并承担相应责任；根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
 - 擅自转包、分包或泄露信息，甲方有权解除合同并追究责任。

七、其他事项

1. 项目联系人：陈培群 联系电话：18025738543
2. 本需求书未尽事宜，按合同及相关法律法规执行。

八、采购单位声明

本采购需求书内容真实、合法、合规，无歧视性、排他性条款，对内容真实性、准确性负责。

采购单位（盖章）：潮州市潮安区宝山中学

日期：2026 年 3 月 19 日