

和平县阳明镇福和产业转移园厂房 及宿舍租金评估项目需求书



和平县城乡建设投资有限公司

2025年12月17日



一、单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已进驻广东省中介超市的企业。

2、报名参加本次采购服务的公司须具备资产评估资质。

二、项目概况

1、项目名称：和平县阳明镇福和产业转移园厂房及宿舍租金评估

2、委托单位：和平县城乡建设投资有限公司

3、项目地点：和平县阳明镇福和产业转移园

4、项目内容：为和平县城乡建设投资有限公司拟资产出租提供相关评估服务，并出具评估报告。

5、资金来源：社会性资金

6、项目总投资：44,737.00 元

7、公开选取方式：本次采用多选一的直接选取方式，项目业主将在报名的若干家中介机构中，自主选定一家作为中选机构，未被选中的机构不应有任何异议。

三、工作内容

对和平县阳明镇福和产业转移园6栋厂房及3栋宿舍租金进行评估。

四、工期及成果要求

1、工作要求

中选单位收到中选确认书后 7 个工作日内签订服务合同。签订合同后，15 个工作日内提供报告初稿，并在审查后 7 个工作日内完成修改工作。

2、成果及质量要求

(1) 根据相关法律法规、编制办法，编制符合要求的评估报告文件，并进行相关后续配合服务。

(2) 提交符合要求的评估报告文件 3 本。

五、其它条件

1、在工作过程中涉及县各有关部门，中选单位在公开选取人协调下开展相关工作。

2、合同期内中选人须做好工作人员安全措施，如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。

六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录，并按本需求书重新选取中选单位：

1、中选机构擅自放弃中选结果。

2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。

3、中介服务机构中选后未在 5 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专职人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书。



4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务。

5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。