项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市青平镇飘竹村下垌经济合作社道路硬底化停车场工程及路灯建设(二期)工程项目招标代理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市青平镇飘竹村下垌经济合作社 地址：廉江市青平镇飘竹村委下垌村 联系电话：18319372599 联系人等：连余亮
3	中介服务名称	廉江市青平镇飘竹村下垌经济合作社道路硬底化停车场工程及路灯建设(二期)工程项目招标代理
4	对中介服务机构的资质要求	1、资质要求 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；必须在广东省网上中介服务超市入驻，且服务评分良好，无不良信用记录；必须具备独立的开标、评标场地及完善的监控设备。 2、项目负责人： 项目负责人：需具备中级及以上技术职称，且具有3年以上招标代理工作经验，熟悉工程/政采招投标法律法规。
5	服务内容（委托事项）	根据《中华人民共和国招标投标法》及省、市相关规定，遵照法律法规及政府采购政策，完成本项目施工的招标代理工作。具体包括但不限于： 前期工作：拟定招标方案，编制招标文件（包括资格预审文件），协助业主审核招标文件； 发布公告：在指定媒介发布招标公告及文件； 组织答疑：受理投标人报名（如需），组织标前会议，解答澄清招标过程中的疑问； 开评标：组织开标、评标工作； 报告编制：编制招投标情况书面报告； 资料归档： 办理招标投标全过程的备案手续，整理并移交全部招标代理档案资料； 合同协助： 协助业主与中标单位签订合同（如需）。
6	项目概况	项目业主：廉江市青平镇飘竹村下垌经济合作社 采购项目名称：廉江市青平镇飘竹村下垌经济合作社道路硬底化停车场工程及路灯建设(二期)工程项目招标代理服务 项目规模：投资额（￥2000000元） 项目规模说明：本项目主要建设内容为道路硬底化、停车场、路灯建设，总投资估算约为2000000万元。
7	公开选取方式和计价标准	本次采购采用 “方案择优选取”方式进行。 报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件(PDF格式)，投标文件应包含以下内容，未上传或上传不全者视为无效报名。

		评分内容及权重： 技术方案（50%）：对本项目的理解、招标工作流程计划、质量控制措施、时间进度保障等。 服务团队（20%）：项目负责人资历、团队人员配置等。 业绩经验（20%）：近三年类似项目（如投资额相近或行业类似）的招标代理业绩，需提供合同关键页扫描件。 服务报价（10%）：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》相关收费标准，报下浮率。 服务费用与报价要求 收费标准：本次服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（相关文件计算。 价格说明： 最终合同结算金额 = 按标准计算出的基准价 ×（1 - 中标下浮率）。
8	服务时间	工期要求： 自签订合同之日起，20 日历天内完成所有招标流程并提交完整的归档资料。 服务质量：确保招标工作公平、公正、公开，避免因代理机构工作失误导致项目流标或引起有效投诉。如因代理机构原因导致招标失败的，业主有权追究相关责任。
9	结算方式	招标代理服务费由中标施工单位一次性付清
10	其他需要说明的事项	报名截止时间：请有意向的中介机构于 2026 年 2 月 29 日 17.30 时前在广东省网上中介服务超市报名并上传投标文件。 回避情况：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构，不得同时参加本项目采购。 公开选取地址：线上选取（广东省网上中介服务超市）。