

工程造价咨询服务采购需求书

说明:1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区清湖小学附属幼儿园三楼遮雨檐维修工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	单位名称: 深圳市龙华区清湖小学附属幼儿园 地址: 深圳市龙华区龙华街道清华东路136号 联系电话: 0755-21035635
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须为在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织可进行报名。 2. 已在广东省网上中介服务超市完成入驻登记。 3. 需要回避的机构: 无。 4. 根据项目实际需要的其他要求: 无。

5	服务内容和 服务要求	工程造价咨询单位负责深圳市龙华区清湖小学附属幼儿园三楼遮雨檐维修工程的工程造价预算编制以及按国家有关规定和相关规范要求完成工作，最终出具正式预算编制书。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：深圳市龙华区龙华街道清华东路136号 2. 履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，在 5000 元至 3000 元范围内。 3. 计价标准：参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）（深价协[2019]013 号）及市场行情，结合项目实际情况进行报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按合同约定履行
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同

		款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 本合同实质性内容(标的、数量、质量、价款、期限、地点、违约责任、争议解决等)须与采购公告及结果一致。 2. 合同的变更、终止等适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

