

广东省文物保护单位下塔保养维护工程结算审核-采购需求书



类别		建议
1	名称	广东省文物保护单位下塔保养维护工程结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县文化广电旅游体育局 联系电话：0762-6989096
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等），有效的营业执照，造价咨询质备案证书，相关资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	供应商应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展结算审核咨询工作；应按财政部门的要求，按时按质提供咨询报告（含纸质版和对应的电子版），对报告的真实性、准

		确性负责，并出具报告书。
6	合同履行地点和方式	采购人指定地点，交付服务成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取。 2. 参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表(粤价函[2011]724号文)》，咨询费用按建安费 3.0%计取;不足 2000 元按 2000 元计取;最终以财政审核为准（如需）。
8	服务时间	合同签订后至完成结算审核报告交付
9	验收	1. 验收时间：接收咨询报告后 5 日内。 2. 验收程序：采购人接收咨询报告文件自行验收。 3. 工程造价咨询成果文件应符合：国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。 4. 验收不合格的处理方式：拒收并要求及时整改，拒不整改的，解除合同并不予支付费用。
10	结算方式	提交真实、合法、有效的结算审核报告书 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同结算价的 100%。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向采购人住所地有管辖权的人民法院起诉。
13	备注	

