

台山市人民政府台城街道办事处

2026 年台山市人民政府台城街道办事处建设工程 (第三批)工程造价咨询服务项目需求书

一、服务单位资格(资质)要求

工程造价咨询单位仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本服务项目包含 6 项造价咨询项目，位于台城辖区范围内，其中台山市台城缠溪旧村地面改造、南昌村村道改造及龙山路管网应急抢修工程约 10.27 万元，台山市台城陈宜禧路南坑路段绿化升级工程约 35.12 万元，台山市台城桂水龙池村山边、龙兴村、小学周边等绿化零散工程约 3.89 万元，台山市台城街道康园中心改造工程约 4.98 万元，台山市台城街道祥兴雅苑、城北仓下、凯旋豪庭违法建设拆除工程约 4.66 万元，台山市台城新宁大道段、河北村段、陈宜禧路段、于桐桥路段、凤凰大道及金珠村段、龙塘村段、石华路段卫生清理工程约 5.98 万元。总投资约 64.9 万元。服务内容为对送审预、结算进行审核，出具预、结算审核报告。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城街道。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据和计算方法：参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的收费标准并结合市场调节价，预算造价咨询费暂定为560元/项，结算造价咨询费暂定为280元/项，本项目服务金额为 $(560+280) \times 6 \times (1 - \text{下浮率})$ ，下浮率为0-10%。

2、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款及市财政局审核的结算价为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市人民政府台城街道办事处

2026年3月30日

