

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	香坪镇香坪村典型村培育建设项目规划设计采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：连南瑶族自治县香坪镇人民政府 地址：连南瑶族自治县香坪镇香坪村 联系电话：0763-8412011、联系人：岑健锋
3	中介服务名称	香坪镇香坪村典型村培育建设项目规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。具有工程设计市政行业道路工程、市政行业排水工程、市政行业给水工程丙级或以上资质；风景园林工程设计专项丙级或以上资质；工程设计建筑行业建筑工程丙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对项目进行前期规划、工程设计、预算编制



		及施工图纸（含电子版资料），并及时与建设单位、施工单位、监理单位等对接，结合实际需要配合做好设计变更工作和把控质量。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：2026年 2. 地点：香坪镇 3. 方式：对项目进行前期规划、工程设计、预算编制及施工图纸（含电子版资料）
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：双方商定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期到项目竣工验收通过后终止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：根据行业相关法律法规执行。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本合同签订生效后15个工作日内支付合同

		<p>总金额的 30%；设计人完成并提交前期规划、预算编制和施工图设计文件等成果后，经双方确认符合要求、发包人履行书面签收手续后，发包人 15 个工作日内向设计人支付至合同总金额的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

