

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书



项目名称：新港街道建材厂宿舍区地块房屋征收补偿项目房屋征收调查

登记与测绘服务

服务类型：测绘服务

项目业主：汕尾市城区新港街道办事处（盖章）

日 期：2025 年 11 月



需求内容

一、资质要求

1. 已经在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次公开选取范围；
2. 具有有效的测绘行政主管部门颁发的乙级或以上《测绘资质证书》，专业类别：工程测量、界线与不动产测绘；
3. 信誉良好，近三年无不良信用记录。

二、项目内容

1. 项目名称：新港街道建材厂宿舍区地块房屋征收补偿项目房屋征收调查登记与测绘服务；
2. 项目单位：汕尾市城区新港街道办事处；
3. 项目地点：东至文华路、南至海滨大道、西至规划路、北至香江大道
4. 项目概况：为贯彻落实市、区两级政府关于妥善解决国有企业改制历史遗留问题的决策部署，切实消除老旧宿舍区重大安全隐患，决定对市建材厂宿舍地块房屋进行征收补偿工作。确保按期完成任务，现需采购本项目房屋测绘、评估服务。
5. 服务范围：测绘
6. 服务费用：暂不作评估与测算
7. 服务金额说明：参照国家测绘局关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知（国测财字〔2002〕3号）、深圳市不动产估价协会关于印发《深圳市不动产估价行业收费管理规定》的通知（深估协字〔2013〕04号）等相关文件计价，最终费用以实际工作量为准。

8. 选取中介服务机构方式：直接选取

三、服务要求内容

负责对征收范围内房屋调查登记、现场房屋及构筑物测量、清点及绘制分户图，协助补偿谈判、代理补偿协议签订与档案整理等服务工作；

1. 服务时限要求：因工期紧，任务重，中选机构须在收到选取单位进场通知 15 天内完成相应服务工作；并按时提交初步调查与测绘信息资料；

2. 服务人员要求：执业（职业）人员总数：2 人。执业（职业）人员要求说明：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律法规和规章，要求中选机构项目负责人 1 名（具备注册咨询工程师资格或高级工程师职称）及其他相关专业技术人员 1 名或以上（具有注册咨询工程师资格或相应的职称证书），参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求；

3. 服务成果：按国家法律法规和相关技术规范的要求实施本项目的测绘工作；按时提交成果图等资料；保证所提供的文件资料的准确性、真实性、合法性和完整性。

四、服务费用结付方式

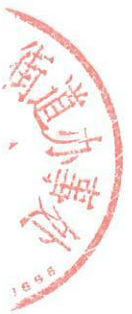
具体按合同约定

五、中选机构其他须知

1. 承担中选后项目规模、服务内容或工作量变更风险，符合资格的候选机构应充分考虑并须承担中选后项目规模、评估；

2. 承担服务期间事故责任：中选机构的人员在服务期内如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选机构负责；

3. 中选单位在接到中选通知书后，须安排项目相关负责人，于 7 个工作



日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同。

4. 中选机构若违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。