

项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市长安镇上沙社区新春路 21 号 402.57kwp 分布式光伏发电项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市创源物业管理有限公司 地址：东莞市长安镇上沙社区 联系电话：81553313、联系人：孙生
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1.工程设计：分布式光伏发电项目工程设计 乙级资质或乙级资质以上。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1.项目背景：东莞市长安镇上沙社区新春路 21 号 402.57kwp 分布式光伏发电项目位于 长安镇上沙社区，总投资约 116 万元，建设 内容主要包括设备采购、安装等服务。现需



		选取一家具备相应资质的中介服务机构提供全过程项目施工图设计服务。 2.服务内容：提供项目施工图、效果图等。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：东莞市长安镇上沙社区 2 合同履行方式：提交设计文件电子档和纸质档。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据 2002 年国家发改委《工程勘察设计收费标准》、东财【2025】98 号文相关费率计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部



	门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

