

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	博罗县典型村片区培育项目综合交通提升工程（一期）勘察设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长福产业运营服务有限公司 地址：广东省惠州市博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁 联系电话：0752-6699610 联系人：曾壹航
3	中介服务名称	工程勘察设计服务
4	对中介服务的资质要求	1. 中介服务机构资质需同时具备以下①和②要求： ①须具有建设行政主管部门颁发的【工程勘察专业类(岩土工程)乙级或以上和工程勘察专业类(工程测量)乙级或以上】工程勘察资质； ②须具有建设行政主管部门颁发的【建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上和市政行业（道路与公共交通工程）专业乙级或以上】工程设计资质； 2. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：需入驻广东省网上中介



		服务超市。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目地址：惠州市博罗县长宁镇罗村村。 2. 项目基本情况：新建罗村乡村驿站搭配生态停车场，停车场占地面积约12.39亩，设有约195个停车位（其中16个超充充电桩位、179个普通位），配套驿站为双层公共建筑（钢结构），占地面积约180平方米，建设内容包括建筑工程、电气工程、智能化系统及其他配套工程等。 3. 服务内容：为该项目提供勘察与设计服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成地形测量，以及施工图设计、服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作，出具相关服务成果。 4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量及服务方案、履约保障、近三年企业同类业绩、近三年无不良信用记录、报价等。（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准。 2. 提供服务的地点：惠州市博罗县。



		3. 提供服务的方式：按合同约定完成相关服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：勘察基准费根据《建设部关于印发《市政工程投资估算编制办法》的通知》（建标〔2007〕164号）进行计算；设计基准费根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）进行计算；下浮率区间为20%-30%。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	服务完成后验收，由双方共同验收，验收标准采取行业标准，验收不合格要求整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公



		告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

