

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市城市管理和综合执法局松山湖分局 松山湖 XKL 二期项目地块垃圾清理项目(土壤检测) 采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：东莞市城市管理和综合执法局松山湖分局； 办公地点：位于东莞市松山湖创新科技园 9 栋； 服务联系人：胡工，0769-22897097。
3	中介服务名称	松山湖 XKL 二期项目地块垃圾清理项目(土壤检测)。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务机构应具备检验检测机构资质认定证书 (CMA)，并具有土壤检测能力，并满足以下条件：

		<p>(1) 具备独立法人资格，持有有效的营业执照或事业单位法人证书；</p> <p>(2) 已在相关行业主管部门完成备案登记，无重大违法违规记录。</p> <p>(3) 资质要求应当以相关法律法规和行业管理规定的要求为准。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>松山湖 XKL 二期项目用地（17.5 亩）位于信息路与富通路交汇处，总面积约 17.5 亩，其中，松山湖范围内面积约 10 亩（占比 57%），大朗镇范围内面积约 7.5 亩（占比 43%），地块内存在历史遗留垃圾待清理。为做好松山湖 XKL 二期项目地块垃圾清理工作，需聘请第三方专业机构对待清理地块的土壤成分进行检测，取得相关检测数据。该项目投资金额预估为 881 万元，实际投资及费用组成以松山湖财政审核为准。</p>
6	<p>合同履行地点 和方式</p>	<p>1、服务时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，按合同约定服务期限对项目地块开展土壤检测服务。</p>

		2、服务地点：松山湖园区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：按现场采样、检测数量及报告编制等明细报价。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，按合同约定时间出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按合同约定服务标准进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：若编制的文件，不符合国家、广东省、东莞市的现行标准以及行业标准的，视为验收不合格，验收不合格的应在 10 个工作日内完成整改。
10	结算方式	具体以最终签订的合同约定条款为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>