

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	顺创路东段（K3+120-K3+580）项目用地预审与规划选址报告编制
2	项目业主情况	1. 业主名称：佛山市顺德区盛弘投资开发有限公司 2. 地址：佛山市顺德区杏坛镇顺业东路 33 号 3. 联系人：陈工 4. 联系电话：0757-26362845
3	中介服务名称	工程咨询（用地预审与规划选址评估报告编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省网上中介服务超市完成备案登记，具有市政公用工程咨询专业资信。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	本项目位于顺德高新区二期，项目建设内容包括新建顺创路东段（K3+120-K3+580），道路总长约 460 米，为城市主干路，道路标准红线宽 40 米，项目用地面积为 16492 平方米。 根据建设项目用地预审与选址意见书申请需求，开展用地预审选址意见报告书编制工作，并协助相关报审工作。

6	合同履行地点和方式	根据合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《城乡规划设计计费指导意见》（2017 修订稿）相关规定。
8	服务时间	根据合同双方自行约定。
9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接顺创路东段（K3+120-K3+580）项目用地预审与规划选址报告编制。