

中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与 产业融合发展 EOD 项目(中山清洁能源国际 创新谷) 施工图审查服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山西湾建设投资有限公司——中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目（中山清洁能源国际创新谷）施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	中山西湾建设投资有限公司位于中山市翠亨新区和信路 18 号翠亨大厦，联系人：李先生，联系电话：076028101685。
3	中介服务名称	中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目（中山清洁能源国际创新谷）施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务商应为在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织机构，具有独立承担民事责任的能力。 2. 服务商应具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；遵守国家法

		律、行政法规。 3. 服务商未被列入“信用中国 (www.credit china.gov.cn)”网站“失信被执行人”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”和“重大税收违法失信主体”名单。 4. 服务商需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查机构类别登记。
5	服务内容和服 务要求	1. 基本情况：本项目总建筑面积117934.35 m²，总投资58791.14 万元，其中建安工程费46420.36 万元，主要建设产业用房（清洁能源总部、清洁能源厂房、清洁能源研发实验用房）、配套服务设施、连廊、地下车库及室外工程。 2. 服务内容和要求：根据采购方提供的资料开展施工图审查服务，主要审查内容包括（但不限于）：总投资范围内的基坑、地基基础、软基、建筑、结构、安装、电气、给排水、暖通、人防、防雷、消防、智能化、节能、绿色建筑、幕墙、装修、泛光、标识、节能碳排、燃气、园林绿化、景观、海绵城市等与项目相关的专业以及设计变更（如需）的审查，后期需配合施工图设计编制单位和上级主管部门进行相关工作。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：中山市翠亨新区。



	和方式	2. 履行方式：中介服务机构应按约定派出项目团队完成施工图审查工作。主要工作在中介服务机构办公场所完成，但需根据项目需要，按时派员至采购人指定地点进行汇报、交底及配合。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目服务费最高限价为人民币叁拾贰万伍仟零壹拾元整(¥325010.00)，最低限价为人民币玖万肆仟叁佰肆拾柒元肆角捌分整(¥94347.48)，中介服务机构报价需在最高限价和最低限价之间。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自本项目施工图审查服务合同生效之日起至项目竣工验收完成为止。
9	验收	按实际合同要求执行。
10	结算方式	1. 第一次支付：本项目所有专业施工图审查（含勘察报告审查）合格，服务方向采购方出具所有专业审查合格书且相关结算手续完善，服务方提交请款报告后30天内，采购方向服务方支付至合同总额的70%。 2. 第二次支付：本项目竣工验收合格，服务



		方向采购方提交请款报告后30天内，服务方向采购方支付至结算价的100%。
11	违约责任	按实际合同要求执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同要求执行。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、各响应款及价格等因素后，选定一家服务机构。

