

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连平县上坪镇人民政府（项目业主名称）连平县上坪镇桃源大道新建工程检测服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连平县上坪镇人民政府 地址：连平县上坪镇国道西1号 联系电话：罗阳 联系人：13825307114
3	中介服务名称	连平县上坪镇桃源大道新建工程第三方质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（一）报名参加本次采购服务的第三方须具有广东省交通行业主管部门颁发的公路工程综合乙级以上（含乙级）相关资质的试验检测机构；已入

		<p>驻广东省中介超市的企业。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：连平县上坪镇桃源大道新建工程位于连平县上坪镇，项目起点与国道G105 线相接，起点桩号为 K0+000，路线自北向南沿原有道路展线，在 K0+100 处路线偏离原有道路，沿河边展线，终点为上坪镇示范智慧桃园，终点桩号为 K0+963.210，路线全长约 0.963 公里。项目采用四级公路技术标准，路面宽 6.5m，路基宽 7.5m，设计速度 20km/h。</p> <p>2. 服务内容：连平县上坪镇桃源大道新建工程进行第三方质量检测。</p> <p>3. 服务要求：按照规范要求检测频率，完成工程项目的质量检测，并出具检测报告</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>合同履行地点：连平县境内。</p> <p>合同履行方式：按合同约定。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按合同约定执行。</p>



9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准等。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体按照双方合同约定来执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。