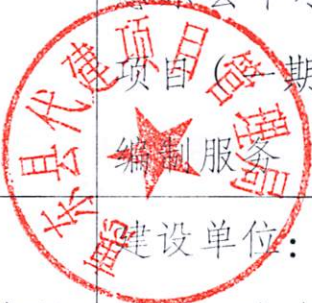


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	 惠东县中小学校舍安全保障长效机制拆建项目(二期)-剩余 12 所学校建设项目预算编制服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路 8 号 联系人：李工，8529938
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围； 2.具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。 3.需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况：巽寮中心学校、白花联进中学等 2 所学校拆建学生宿舍楼共 2 栋；白盆珠中心小学、稔山中学、稔山第二中学、盐洲中心小学、稔山第二小学、铁涌梁屋小学、吉隆中心小学、吉隆招贤小学、港口中学、巽寮第二小学等拆建教学楼 13 栋。项

		<p>目估算总投资 16454.02 万元，其中工程费用 11348.61 万元、工程建设其他费用 1840.35 万元、预备费 489.47 万元、设备购置费 2775.59 万元。本次采购的服务为该项目的预算编制服务。</p> <p>2.服务内容：对本项目开展预算编制工作并出具成果文件。</p> <p>3.技术要求：</p> <p>(1)熟练和掌握相关法律、法规与规章。</p> <p>(2)中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关资格和注册造价工程师等。</p> <p>(3)根据选取人提供的项目资料按照现行有关规范要求，出具符合有关部门要求的预算编制报告书给选取人。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.合同履行地点：惠州市惠东县。</p> <p>2.合同履行方式：自收到预算编制项目起按合同约定出具该项目的成果文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：参照“粤价函[2011]742号”文并结合市场调价，服务金额最低 26.71 万元，最高 28.48 万元，以最终中选的方案金</p>

		额为准。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p>（1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准</p> <p>（2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。</p>
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--