项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	建筑物防雷检测
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区西樵镇中心幼儿园； 地址：佛山市南海区西樵镇碧玉大道一号 联系电话：0757-81898989 联系人：陆园长
3	中介服务名称	西樵镇中心幼儿园雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（机构需有备案、登记、承诺制等）。资质要求：甲级。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：为落实幼儿园防雷安全管理相关法规要求，消除校园建筑物雷击安全隐患，保障在校师生人身及校园财产安全，我校计划 11 月中下旬开展园内建筑物雷电防护装置年度定期检测工作。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 1）服务类型：雷电防护装置定期现场检测服务

扫描全能王 创建

		2）服务内容：对校内教学楼、功能室、办公楼建筑等建（构）筑物防雷系统开展全面检测；检测含接闪器（避雷针、避雷带、避雷网）、引下线、接地装置接地电阻、等电位连接、浪涌保护器（SPD）、屋面金属构件接地等全套防雷设施；做好原始检测记录；排查雷击安全隐患，列明隐患点位并提供整改建议； 3）进度要求合同签订、接到校方进场通知后，优先安排 2026 年 11 月下旬进场开展现场检测，进场后完成全部现场检测并提交完整正式检测报告；现场检测尽量避开正常上课教学时段，减少对校园教学秩序干扰。 4）工程量检测范围为佛山市南海区西樵镇中心幼儿园内现有全部建（构）筑物雷电防护装置，以现场实际检测点位为准。 5）质量要求（1）检测执行现行国家标准：GB50057- 2010《建筑物防雷设计规范》、GB/T21431- 2023《建筑物雷电防护装置检测技术规范》等相关规范标准广东省公共。 （2）检测数据真实、原始记录完整，报告格式规范、结论清晰，隐患问题明确并附带

扫描全能王 创建

		整改建议。 （3）报告符合广东省气象主管部门监管要求，可完成平台上传登记，可用于安全检查、督查备查。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：合同生效并接到园方进场通知后，优先安排2026年11月中下旬进场检测；完成现场检测并交付全套检测成果；现场作业时间遵守校园安保管理制度，上课期间尽量减少教学区域干扰。 2. 服务地点：佛山市南海区西樵镇中心幼儿园内全部建（构）筑物。 3. 服务方式：成交服务商派出持证检测技术人员到校园现场开展检测，自带全部检测仪器设备，完成现场勘查、测试、原始记录、报告编制、平台上传全套工作；全部检测相关人工、设备、交通、登高、税费、报告编制、平台上传、一次复检等全部费用包含在报价内，采购人不再另行支付其他费用；配合采购人完成成果资料核验。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价；本项目建议采用包干总价报价，总价包含完成本项目全部服务

扫描全能王 创建

		内容的一切费用。 3. 计价标准：包干总价，包含人员、设备、交通、耗材、报告编制、平台上传、税费、一次复检等全部相关费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务商提交检测报告等材料，组织成果验收。2. 验收程序：由采购人与中选服务机构双方共同核验检测成果资料，核对报告完整性、规范性、溯源二维码有效性、平台上传情况。3. 验收不合格的处理方式：验收不合格判定标准严格按照本项目质量要求及 GB50057- 2010、GB/T21431-2023 等国家现行防雷检测标准执行。若报告资料不全、数据缺失、不符合广东省防雷报告监管要求判定为验收不合格，成交服务商必须在 7 日内无偿修改完善、重新出具报告，直至验收合格。
10	结算方式	服务期满、全部检测工作完成，成果资料验收后，安排付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

扫描全能王 创建

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

扫描全能王 创建

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王 创建