项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	饶平县新时代文明实践中心修缮项目（结算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：中共饶平县委宣传部 项目地址：饶平县
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：提供工程造价咨询服务，并出 具相关报告书； 2. 项目地点：饶平县； 3. 项目内容：对新时代文明实践中心修缮，包括装饰工程及水电配套等内容进行结算审核，建安费286105.60元。工程实施地点：饶平县，中选单位根据建设单位提供的资料进行结算审核，并提交成果报告。 4. 服务类型：工程造价咨询服务； 5. 进度要求：满足项目业主要求，并保证满足项目进度要求； 6. 质量要求：以合同约定为准； 7. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定； 2.提供服务的方式：按合同约定及业主要求 ； 3.提供服务的地点：潮州市饶平县。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按服务金额。 3.计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函[2011]742号文的规定并执行饶府规[2025]5号文相关规定，最终以合同签订为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。