



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	项目名称：廉江市安铺镇第四批典型村久渔村委会规划编制
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市安铺镇人民政府 地址：廉江市安铺镇人民大道 121 号 联系电话 0759-6524012 联系人：廉江市安铺镇农业农村办公室
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级以及乙级以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，对安铺镇久渔村委会 3 条自然村进行典型村编制规划，衔接村庄建设发展需求，提出本规划期内村庄的战略重点与总体思路。综合目标导向和问题导向提出村庄总体目标、重点任务分目标及量化的目标指标。提出总体规划设计引导要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：廉江市安铺镇。 2. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。 3. 合同履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮价。 3. 计价标准：按照国家相关规定计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	根据合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无