

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞松山湖生态园零碳园建设专项技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	采购部门：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会 项目联系人：毕任杰 联系方式：22897019
3	中介服务名称	节能技术服务
4	对中介服务的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	<p>服务内容： 对东莞松山湖生态园零碳园建设项目进行专项技术服务，编制符合省级标准的零碳园区申报实施方案，含现状摸排诊断、指标测算目标设定、建设路径规划及申报材料编制，完成中期评估及后期验收工作。</p> <p>服务要求： (1) 编制松山湖生态园区零碳园区申报实施方案并完成申报。 (2) 园区成功获批后，协助甲方对接省级主管部门，配合完成各项中期评估，保障园区通过动态监管。 (3) 协助园区向省级主管部门报送自评估材料及验收申请，完成相关材料整改优化，助力园区顺利通过项目验收。</p>
6	合同履行方式和地点	1. 提供服务的时间：2026年5月。 2. 提供服务的地点：东莞松山湖。 3. 提供服务的方式：对提供全流程技术服务，协助甲方向省级主管部门报送自评估材料及验收申请，并针对性提供园区零碳建设优化落地指导，全方位保障申报工作推进，顺利通过省级项目验收。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：国家发展和改革委员会文件计价格[1999]1283号《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 36 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：阶段服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收过程，如果发现成果方案不合规定，项目业主应妥为保管，并在 15 个工作日内向服务单位提出书面异议。服务单位在接到项目业主书面异议后，应在 15 个工作日内负责处理，否则，即视为默认项目业主提出的异议和处理意见。</p>
10	结算方式	按项目结算——项目完成后的 10 个工作日内，服务单位向项目业主提出资金结算申请，项目业主验收合格后向服务单位一次性支付全部服务费用。
11	违约责任	<p>（一）乙方未按本合同约定的期限和交付标准向甲方交付工作成果的，甲方有权单方解除本合同且无需承担违约责任；乙方需向甲方退还全部已收合同价款，并按照本合同约定总价款 10% 的标准向甲方支付违约金。</p> <p>（二）甲方因主观原因提前解除或终止本合同的，甲方按照乙方已完成的实际工作量支付对价。</p> <p>（三）乙方保证合同履行过程中所提供的与本合同有关材料、技术、软件和其他知识产权等，不存在权利上的瑕疵，不会侵犯任意第三方的知识产权和其他权利，否则，乙方交付的工作成果侵害甲方或者其他任意第三人合法权益的，由乙方自行承担全部损失。甲方因此被追究责任的，乙方需对甲方所受全部损失（含直接与间接损失）进行赔偿。</p> <p>（四）乙方擅自使用技术成果侵害甲方合法权益的，甲方有权就全部损失（含直接与间接损失）向乙方追偿。</p> <p>（五）如因违约方的违约行为导致守约方遭受损失（包括但不限于守约方为本合同履行而发生的支出、诉讼费、财产保全费、评估费、鉴定费、律师费、差旅费等）的，除支付违约金外，违约方还应当予以赔偿。</p>
12	补充合同 和解决争 议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>因协议履行中发生的争议，可通过协议当事人双方友好协商解决。如自协商开始之日起 15 日内得不到解决，双方应将争议提交同级政府采购监督管理部门调解。调解不成的，可向项目业主所在地有管辖权人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。