

项目业主采购需求书

	类 别	内 容
1	项目名称	佛山市副中心 2026 年老旧小区改造项目-大良街道老旧小区基础设施改造工程（北区、文秀、中区等社区）测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938533 联系人：李先生
3	中介服务名称	佛山市副中心 2026 年老旧小区改造项目-大良街道老旧小区基础设施改造工程（北区、文秀、中区等社区）测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级测绘资质或以上（需包含工程测量专业）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据业主需求对本项目位于大良街道北区、文秀、中区等社区的 18 个老旧小区进行测量，涉及小区于 2000 年底以前建成，涉及居民 2204 户，栋数 195 栋，建筑面积约 43 万平方米。 2. 中选单位须为本项目提供测绘服务，包括但不限于：地形、全球定位系统、水准观测、管线测量、检修井、化粪池及立管调查、天面及楼道测量、建筑物外立面等各项测绘服务。工作量以实际为准。 3. 服务类型：工程测绘。 4. 服务要求：根据业主需求满足设计进行测绘。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率取值区间为 30-35%。 3. 计价标准：参照《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》（国家测绘局文件(国测财字[2002]3号)、《大良城建办服务类项目收费标准》等文件中工程测绘收费标准计费，最终费用按第三方审核或财政审核为准。

8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	最终结算服务费以实际完成的项目和数量进行结算，具体结算方式按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。