

# 汝湖镇大良村 DL-01 地块国有建设用地 伯公庙迁移项目采购测绘服务



序号	类别	
1	名称	汝湖镇大良村 DL-01 地块国有建设用地伯公庙迁移项目采购测绘服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区汝湖镇人民政府；地址：惠州市惠城区汝湖镇兴湖一路 1 号；联系电话：2796277；联系人：陈先生。
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的要求	1.已在中国境内注册，具有独立法人资格并依法取得有效营业执照； 2.必须已入驻广东省网上中介服务超市，具有相关部门核发的测绘资质证书，专业为工程测量及界线与不动产测绘，等级为乙级或以上。
5	服务内容和要求	服务内容：项目面积约为 3200m <sup>2</sup> （具体面积以实际测量为准）。 （1）对大良村伯公庙原址开展测绘服务工作并绘制地形图及地上附着物、构筑物清点成果图，出具相应报告并附上现场地上附着物、构筑物照片；（2）对大良村伯公庙拟迁移的选址绘制红线图。 服务要求：按项目业主要求完成测绘服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务时间：2026 年；地点：汝湖镇；方式：线上及线下。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，最低 9000 元，最高 10000 元，具体以最终中选的方案金额为准。 3.计价标准：参照[2009]17 号《测绘生产成本费用定额》并结合市场调节价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		<p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：根据国家标准及合同标准等进行验收。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>