

项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	翁源县江尾镇松岗村农村生活污水收集管网补短板项目工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：江尾镇人民政府；地址：翁源县江尾镇建设路江尾镇政府；联系人：李工；联系方式：0751-2569174。
3	中介服务名称	翁源县江尾镇松岗村农村生活污水收集管网补短板项目工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：具备完备的备案、登记手续，能提供建设工程质量检测服务，以行业法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需求的其他要求：符合法律法规和行业管理规定。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容：为翁源县江尾镇松岗村农村生活污水收集管网补短板项目提供工程质量检测服务</p> <p>2. 服务要求：按合同约定</p>

		<p>日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的30%；服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额70%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务</p>