

四会市文化广电旅游体育局贞山风景区 2026 年基础设施 修复工程设计服务采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：四会市文化广电旅游体育局
地址：四会市东城街道广场北路四会市博物馆三楼
联系人：莫冬惠
联系电话：0758-3395323
审核责任人：潘燕冰
跟办责任人：莫冬惠

二、中介服务名称

贞山风景区 2026 年基础设施修复工程设计服务

三、项目背景与建设目标

（一）项目背景

贞山风景区是四会市重要文旅资源与展示生态风貌、人文底蕴的核心窗口，当前绿道、天音塔、停车场等基础设施破损老化，存在山体滑落、建筑结构不稳、车辆剐蹭等安全隐患，影响游客体验与游览安全。为消除隐患、提升景区品质、完善公共服务，实施本次基础设施修复工程。

（二）建设目标

消除景区安全隐患，保障游客人身与财产安全；
修复破损设施，改善游览条件，提升景区文旅吸引力；
厉行节约、控制投资，符合财政资金管理要求。

四、服务内容和要求

（一）服务范围

完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计、预算编制及施工全过程设计跟踪、技术交底、设计变更等配套服务。

（二）项目建设内容（设计依据）

绿道区域：新建山体护坡、铺贴路缘石、修复步级砖、修复排水管；
天音塔区域：搭设综合钢脚手架、清除楼面裂缝、楼面补强、外墙抹灰油漆、瓦面修复；
停车场区域：翻新围墙及后外墙、拆除损坏路面、重铺广场砖、铺设石粉稳定垫层。

（三）设计要求

符合国家、广东省、四会市现行工程建设规范标准；
遵循过紧日子、厉行节约原则，工程资金控制在 74 万元以内；
设计成果满足施工要求，通过市财政投资评审中心审核；
方案安全、实用、美观，与景区生态人文风貌协调；
配合业主完成图纸审查、现场服务、验收等全流程工作。

（四）进度要求

合同生效后 5 个工作日完成方案设计；
方案通过后 7 个工作日完成初步设计与概算；
初步设计通过后 7 个工作日完成施工图与预算编制；
施工期提供全程设计跟踪服务。

（五）成果要求

设计说明书（含概况、依据、方案、技术参数）；
方案图、初步设计图、施工图；
概算书、预算书；
电子版文件（CAD+PDF）。

五、中介服务机构资质要求

具有独立法人资格，有效营业执照；
具备工程设计市政公用工程丙级及以上或建筑工程丙级及以上资质；
具有景区基础设施修复、建筑修缮类设计业绩；
未被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信名单；
与本项目施工、监理单位无利害关系，按规定需回避的机构不得参与。

六、合同履行地点和方式

履行地点：四会市贞山风景区、四会市文化广电旅游体育局指定地点；
服务方式：中介机构指派专人负责，按需到场服务，全程配合业主。

七、公开选取方式和计价标准

选取方式：广东省网上中介服务超市方案择优选取；
报价方式：报总价；
计价标准：参照国家及广东省工程设计收费标准，结合市场行情报价。

八、服务时间

服务期：自合同生效之日起至项目竣工验收合格止。

九、验收

验收时间：各阶段成果提交后、项目竣工验收后；
验收程序：业主组织验收，可邀请专家 / 相关部门参与；
验收标准：符合国家规范、本需求书要求，满足财政评审与施工；
不合格处理：中介机构无偿整改，直至合格。

十、结算方式

合同生效后支付 30% 预付款；
施工图及预算通过财政评审后支付至 70%；
工程竣工验收合格后支付尾款。

十一、违约责任

逾期交付成果，每日按合同总价 1% 支付违约金；
成果不合格且拒不整改，业主有权解除合同、拒付费用；
因设计失误造成损失，中介机构承担赔偿责任。

十二、补充合同和解决争议方式

未尽事宜签订补充合同，不得与法律法规及中介超市规定抵触；
争议协商不成，提交四会市人民法院诉讼解决。

十三、备注

本需求书为合同组成部分，合同实质性内容须与之一致；
项目最终造价以市财政投资评审中心审核价为准；
资金来源：年度预算专项“文化和旅游产业发展及推介等经费”。

四会市文化广电旅游体育局

2026年6月3日

