

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	增城西站西侧 110 千伏电力管沟建设工程监理服务项目
2	采购人情况	采购人名称: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 地址: 广州市增城区荔城大道 28 号 联系电话: 02062701971 联系人: 汤工 
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的要求	(一) 具有独立承担民事责任的能力, 提供以下相关证照的扫描件之一: 1. 企业法人提供企业法人营业执照; 2. 事业法人提供事业法人登记证; 3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证; 4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的, 还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。 (二) 具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。 (三) 具备工程监理市政公用专业二级以上资质。

		(四) 本项目不接受联合体响应。
5	服务内容和 服务要求	(一)项目基本情况 1. 项目地址: 广州市增城区增城西站西侧 2. 业主单位: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心 3. 项目基本情况: 项目核准总投资 1093.62 万元。新建三回 110 千伏电力管沟, 线路呈南北走向, 起点为金坑河中桥北侧, 终点为 110 千伏中元变电站, 途经规划纵二路, 全长约 1.5km。主要建设内容包括电力管沟、交通疏解等工程。 (二) 服务内容 1. 服务内容: 对本项目提供施工监理服务, 按建设工程监理规范履行监理职责, 包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的监理工作。 2. 交付成果: 依据工程验收规范、工程监理规范出具相关过程监理资料及监理成果文件以满足项目验收要求, 包括但不限于监理规划、监理细则、监理质量评估报告等内容。
6	合同履行地 点和方式	1. 地点: 广州市增城区 2. 履行方式: 按国家和省相关规程规范要求按时完成监理工作并保证其成果质量。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 国家发展改革委、建设部关于印发《建设

		工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号）。 4. 响应报价：本次服务最高限价为 236656.29 元，响应商报价低于最高限价的 85%，可能影响项目履行的，应提供成本分析相关证明材料。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 6 个月，自合同生效之日起开始计算直至项目完成所有监理工作为止。
9	验收	中标人在工程完成竣工验收后提供成果文件。
10	结算方式	项目验收合格后且施工合同完成财局审定后,选取中介服务机构向采购人申请支付合同金额的 100%，采购人自财政资金拨付到位之日起 5 个工作日内完成支付。
11	违约责任	1. 中标人在合同签订后无正当理由拒绝进场的，每日按本合同总价 1%的数额向采购人支付违约金；逾期 15 天以上(含 15 天)的，采购人有权单方解除合同。 2. 因采购人原因，未能在合同规定的时间内向中标人支付合同款，每逾期一天，按照每日利率万分之五向中标人支付逾期未付金额的逾期利息，支付逾期利息总金额不超合同总金额的 5%。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商

		不成的,将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。
13	响应文件组成	1. 报价书(附件 1); 2. 企业营业执照复印件; 3. 有效期内的资质乙级或以上资质证书复印件; 4. 拟投入的项目团队(所投入人员须提供近三个月内任意一个月(指 2025 年 10 月-2025 年 12 月)在本单位购买社保缴纳证明材料,提供证明资料须加盖单位章); 5. 供应商认为需要补充的其他内容。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件 1：

报价书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：

我方已决定参与_____报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方报价下浮率为____%，报价为_____元（大写：_____）。

报价人：_____（盖章）

年 月 日

