

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	上头社区叶氏祠前埕活动场地预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社 联系人：沈伟鑫 联系方式：0754-87871221
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。
5	服务内容和服 务要求	项目地址：濠江区滨海街道上头社区叶氏祠前； 项目基本情况：活动场地面积约 430 m <sup>2</sup> ，其中设置彩色地坪漆篮球半场一座，设置健身活动区一处，配套健身器材及休闲坐凳；场地配套排水系统及照明亮化；场地南侧巷道刷彩色地坪漆。本次委托的服务为开展预算编制并出具预算编制报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点：汕头市濠江区滨海街道上头社区。

		2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	响应方案要求	<p>1. 报价形式：报下浮率，下浮区间 0%-20%；</p> <p>2. 报价要求：中介服务机构所报价格按《关于印发〈濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法〉的通知(汕濠府函(2023)15号)》的规定进行下浮，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>3. 人员要求：服务人员至少 1 人，具有执业资格的造价工程师。</p> <p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 12 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自合同签订之日 2026 年 5 月至 2026 年 6 月。</p> <p>5. 其他：按双方合同约定执行。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：咨询机构的审核结果在本级、财政、审计等部门复核阶段出现复核偏差的，按《关于印发〈濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法〉的通知（汕濠府函（2023）15 号）》有关规定进行处理。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收成果不合格，将由项目采购人对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，采购人有权解除合同，并重新选取其他中介服务机构完成服务，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——提交项目预算报告书成果资料并预算审核定案后 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

汕头市濠江区滨海街道上头经济联合社

2026年5月6日

