

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市花都区花山镇人民政府时尚智港片区项目（二期）项目-工程测量采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区花山镇人民政府 地址：广州市花都区花山镇花山大道1号 联系电话：020-37741469 联系人：江工
3	中介服务名称	时尚智港片区项目（二期）项目-工程测量单位
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 是否需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	选取有资质单位对该项目进行工程测量工作，时尚智港片区项目（二期）项目位于广

		州市花都区花山镇两龙村、东方村、洛场村，拟征收土地面积：32.6440 公顷（合 489.6600 亩，以 2000 国家大地坐标计算）。主要内容为对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等进行现状调查。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式:按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。最高限价 668700.64 元。 3. 计价标准：根据《国家计委、财政部关于将部分行政事业性收费转为经营服务性收费的通知》（财综[2001]94 号的精神，国家测绘局制定的《测绘工程产品价格》通知，国测财字[2002] 3 号文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间以最终签订的合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。