

# 神湾镇海上风电装备制造基地项目论证报告编制服务采购需求书

|   | 类别            | 需求说明  |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 神湾镇薄膜新材料项目论证报告书编制服务。  |
| 2 | 项目业主情况        | 1.项目业主名称：中山市神湾镇投资促进和公有资产事务中心。<br>2.地址：神湾大道中 48 号。<br>3.联系人：范先生 18824738563。   |
| 3 | 中介服务名称        | 神湾镇薄膜新材料项目论证报告书编制服务。  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 资质要求：1. 中介服务机构需具备工程咨询服务能力，已在广东省网上中介服务超市完成备案登记，符合承诺制相关要求，无资质过期、被吊销等不良情形。<br>2. 无需要回避的机构。<br>3. 其他要求：中介服务机构近 3 年内无重大违法违规记录、无失信行为，拥有专业的项目咨询团队。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>1.项目基本情况(背景)：本项目位于中山市  |



神湾镇，拟对薄膜新材料项目投资建设，总投资预计 10 亿元；本次采购服务为对该项目进行专业论证，出具客观、规范的论证意见，为项目审批、投资决策提供专业支撑。

2.服务内容：编制《神湾镇薄膜新材料项目论证报告书》进行全面合规性、科学性、可行性审核论证；要求核查报告编制依据、政策适用性、数据真实性、方案合理性、投资估算准确性、财务评价可靠性、风险分析完整性等并出具正式的项目论证意见书，明确论证结论与修改建议。

3.服务要求：严格遵循国家、省、市及工程咨询相关政策、法规、行业标准开展论证工作，确保论证意见客观、公正、专业；论证意见书需包含论证依据、核查内容、存在问和风险，论证结论等核心内容；交付《神湾镇薄膜新材料项目论证报告书》纸质版一式 3 份，附可编辑 Word 电子文档 1 份，纸质版与电子版内容一致，纸质版加盖中介服务机构公章；对业主及审批部门提出的合理修改意见，免费修改完善论证意见书。

4.后续(售后)服务要求：报告提交后，提供

|   |             |  |
|---|-------------|--|
|   |             | <p>不少于6个月的售后咨询服务，解答业主关于报告内容、相关政策解读等疑问，配合业主应对项目审批过程中涉及报告的相关事宜。</p>  |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 服务时间：合同签订后，自业主方向中介服务机构提供齐全论证咨询成果需要的基础资料起，10个工作日内完成论证初稿并提交业主审核；业主提出修改意见后，5个工作日内完成修改并提交终稿(具体时限由双方在合同中约定)。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。需到项目现场(神湾镇项目所在地)进行勘查、调研的，中介服务机构需自行安排人员前往，相关费用由中介服务机构承担。</p> <p>3. 服务方式：中介服务机构自行组织专业团队完成论证工作，指定专人与业主对接，及时反馈论证进度、沟通相关事宜；现场勘查、信息核实等工作需配合业主完成。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价(人民币)，本项目最高限价为2.8万元，报价包含论证、资料核查、</p>  |

进和



207300

|   |      |  |
|---|------|--|
|   |      | <p>现场踏勘、报告修改、打印装订、交付、售后咨询等全部费用，业主不另行支付。</p> <p>3. 计价标准：按合同约定。</p>  |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，合同签订后，自业主方向中介服务机构提供齐全编制咨询成果需要的基础资料起开始计算。</p>   |
| 9 | 验收   | <p>1. 验收时间：报告终稿提交后 3 个工作日内，业组织开展验收工作。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收，业主牵头，中介服务机构配合，对照本采购需求书及合同约定的服务要求、质量标准进行验收。</p> <p>3. 验收标准：(1) 论证依据合法合规，符合行业标准；(2) 报告内容完整、数据准确、逻辑清晰，涵盖全部核心模块；(3) 纸质版、电子版交付数量格式符合约定；(4) 报告通过业主及相关审批部门审核。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：(1) 验收不合格的判定标准：不符合上述验收标准，存在实质性缺陷(如数据虚假、内容缺失、不符合审批要求等)；(2) 处理方式：中介服务机构需在业主指定的 7 个工作日内完成整改，重</p> |

|    |                         |   |
|----|-------------------------|---|
|    |                         | <p>新提交验收;若整改后仍不合格, 业主有权解除合同, 中介服务机构需退还已收取的全部费用。</p>   |
| 10 | <p>结算方式</p>             | <p>采用一次性付款方式: 报告终稿验收合格后的 5 个工作日内, 业主向中选中介服务机构支付合同总金额的全款款。注: 中介服务机构需在付款前向业主提供合法有效的等额发票, 否则业主有权顺延付款, 且不承担逾期付款责任。</p>  |
| 11 | <p>违约责任</p>             | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p> |
| 12 | <p>补充合同和<br/>解决争议方式</p> | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>  |



|    |    |  |
|----|----|--|
|    |    | <p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>  |
| 13 | 备注 | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |