



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅塘镇乡镇道路硬底化提升工程项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：梅塘镇人民政府； 地址：梅塘镇田丰村 12 号； 联系电话：0663-2614203； 联系人：黄主任
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次公开选取范围。 2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3、中选单位必须具备二类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质（或以上）资质服务能力，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 4、需要回避的机构：不涉及
5	服务内容和 服务要求	按照国家、广东省、揭阳市建设主管部门颁发的建设工程管理法律、法规、技术规范、标准

		和业主单位的要求，为梅塘镇乡镇道路硬底化提升工程项目的勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，施工图设计文件审查合格之后出具审查合格书。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：普宁市梅塘镇 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价下浮率，报价范围为35%~40%。 3. 计价标准：根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）进行计费
8	服务时间	中选单位收到中选确认书后5个工作日内签订服务合同，在合同签订后15个日历天内完成约定的服务内容，并向项目业主单位提交图审合格证。
9	验收	按合同双方约定执行
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		2、当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3、具体违约责任以合同签订为准。 4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无