

大良街道城建和水务办公室逢沙兆德围堤

段灌浆工程监理采购需求书

	类别	内容
1	名称	大良街道城建和水务办公室逢沙兆德围堤段灌浆工程监理采购需求书
2	项目业主情况	1.项目业主名称：佛山市顺德区大良街道城建和 水务办公室； 2.地址：佛山市顺德区大良街道县东路16号； 3.联系电话：29938520；联系人：黄小姐。
3	中介服务名称	逢沙兆德围堤段灌浆工程监理
4	对中介服务机构 的 资质要求	1.中介服务机构资质要求：水利工程施工监理乙 级或以上。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：监理人员应能 及时到位，并在开工期间每天按时到场监理， 做好施工质量、进度和安全监督，并记录施工 内容。另外，因工作需要，如甲方临时组织现 场检查或洽商等，应能在1小时内到场响应。
5	服务内容和 服务要	包括但不限于： 1.项目位于佛山市顺德区大良街道逢沙东面，外



	求	<p>江为李家沙水道（顺德区第一联围），兆德围堤段为2级堤防。因逢沙兆德围堤段发生纵向裂缝，为防止裂缝继续扩大及保证堤围的防洪安全，现需对该堤段的堤面及堤身进行灌浆加固。本工程为应急灌浆渗漏修复工程，灌浆堤线总长度1400米，对堤段的堤面及堤身进行灌浆加固。项目总投资98万元，包括设计、监理、施工、造价咨询等一切可预见和不可预见费用。</p> <p>2.现需就逢沙兆德围堤段灌浆工程采购监理服务（水利工程监理），工作内容包括质量控制，进度控制，投资控制，合同管理，信息管理，组织协调，安全监理，环保监理，及其他监理工作；监理阶段包含施工阶段及缺陷责任期。根据服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。监理人员至少包含总监理工程师1名、监理人员1名。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务时间：服务开始时间以委托人提供的开始工作通知为准。</p> <p>2.提供服务地点：佛山市顺德区大良街道逢沙。</p> <p>3.提供服务的方式：现场监理。</p>
7	公开选取	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p>

	价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准（最高限价）：</p> <p> 本项目工程预算控制价为 859536.41，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号以及依据大良城建办工程监理收费标准，计算本工程监理费为：</p> <p> 本项目为水利工程，专业调整系数为 0.9，工程复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.0。</p> <p> 本项目暂定监理费最高限价计算公式为： $(16.5 \div 500) \times 859536.41 \times 0.9 \times 0.85 \times 1.0 = 21699.00$ 元，下浮率取值区间为 0-10%。</p> <p> 为保障项目实施质量与履约稳定性，中介监理服务机构报价时应遵循成本与价值匹配原则，结合项目实际需求、自身技术能力及市场合理行情进行报价。</p>
8	服务时间	<p>自监理合同签订之日起至本项目缺陷责任终止证书签发且所有工程完成竣工结算审定之日止。其中施工准备阶段的服务开始时间以委托人签发开始工作通知为准，其余各阶段的开始时间自动衔接，委托人不另发通知；工程收尾阶段及缺陷责任期阶段如因工程质量缺陷需要</p>

2024.11.14

		<p>实施工程整改、返工、加固及其他保修工作的，监理服务期应顺延且以实际工作完成时间为准（不增补服务费用）。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：监理服务与项目施工同步验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：监理人违反合同关于工期、进度、质量、安全等方面的条款，以及人员资质、出勤考核不符合合同要求，根据合同违约责任支付违约金。</p>
10	结算方式	<p>1.当本项目施工进度完成至施工形象进度的100%(即完工)后30个工作日内，甲方向乙方支付至监理费结算价的80%；</p> <p>2.当所有工程竣工验收合格并完成结算审价(财政审核部门或委托人确认),施工承包人及监理人提供完整的竣工资料移交归档，工程缺陷责任期满后30个工作日内，甲方向乙方支付至监理费结算价的20%。</p>
11	违约责任	<p>违约责任按合同约定，包括但不限于以下方面的内容：</p> <p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义</p>

		<p>务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金（具体按合同约定）。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向顺德区人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.对有关服务已经拟定合同范本。</p> <p>2.合同的实质性内容，与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>