



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远市清新区镇村清洁卫生服务中心--禾云垃圾填埋场渗滤液处理项目实施方案编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区镇村清洁卫生服务中心；地址：清远市清新区太和镇滨江路73号园林苑2#；联系人：祝启英；联系电话：19902840070。
3	中介服务名称	清远市清新区禾云垃圾填埋场渗滤液处理项目实施方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询乙级或以上资质。 2. 无需要回避的情形。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、项目基本情况（背景）描述：清远市清新区禾云生活垃圾填埋场位于清远市清新区禾云镇苦竹屈，含旧场区与新场区，总库容约50万立方米，已于2021年9月临时封场、停止垃圾填埋作业，目前仍需持续开展渗滤液处理工作。该填埋场上一轮渗滤

液处理市场化运营服务期限即将届满，为保障封场后渗滤液处理稳定达标、规范运营管理、落实政府监管职责，亟需编制清远市清新区禾云垃圾填埋场渗滤液处理项目实施方案，通过市场化招标确定新一轮运营单位，确保渗滤液处理工作合法、合规、持续、高效开展。

需落实的国家政策：《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》

《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》《生活垃圾填埋场污染控制标准》（GB 16889-2024）、政府购买服务、政府采购与招标投标相关法律法规及广东省、清远市相关管理规定。

需达到的目标、目的：明确项目运营规模、服务内容、边界条件、技术标准、考核机制与费用测算，为招标采购提供依据。

确保渗滤液处理出水稳定达标排放，防范环境污染风险。

规范委托运营模式，明确业主与运营单位权责，实现专业化、市场化、规范化管理。完成3年期渗滤液处理委托运营服务的方案支

		<p>撑，保障填埋场封场后期环保安全。</p> <p>2、服务类型：工程咨询—项目实施方案编制服务</p> <p>服务要求：服务机构根据业主需求及国家相关标准规范编制完成项目实施方案。</p> <p>进度要求：合同签订后 20 日内提交实施方案初稿。</p> <p>数量要求：提交实施方案最终稿纸质版 4 份及电子版 1 份。</p> <p>质量要求：符合国家、行业、地方现行法律、法规、规范、标准及定额要求。</p> <p>后续(售后)服务要求：方案提交后提供 1 年质保期，质保期内免费提供咨询、解释、调整、补充服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同签订后 20 日内提交实施方案初稿。</p> <p>2 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按照提供服务质量。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个自然日内，自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 8500 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	解决争议方式	<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>如合同变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>