



项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|---------------|--|
| 1 | 名称 | 揭西县河婆街道规划七路升级改造工程设计服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：揭西县河婆街道办 地址：揭西县河婆街道北环一路 联系电话：0663-5513204 联系人：黄先生 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：工程设计（市政、道路与公共交通工程）乙级资质。 2. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： 1. 本项目提供向所有相关职能部门报审报建的相关设计资料、初步设计、施工图设计、配合完成施工图审查、后期施工服务、缺陷责任期及相关配合服务等； 2. 服务机构报名需附带设计方案。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至审批通过。 2. 提供服务的地点：揭西县河婆街道规划七路。 |
| 7 | 公开选取方式何计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率为 1%-5%。 3. 计价标准：参照《国家计委 建设部 计价格[2002]10 号》，总价最高 12 万元。最终工程设计费用结算金额以揭西县财政局审定结果为准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖章后生效，至审批通过结束。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：委托第三方验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以行业行政单位审查或专家组评审意见作为验收依据，若验收不合格，则整改至验收及审批通过。 |
| 10 | 结算方式 | 1. 乙方按照要求编制完成项目初步设计，将成果提交甲方并经相关行政部门审批通过后，甲方最多支付至服务费的 30%。 2. 乙方按照要求编制完成项目施工图设计，将成果提交甲方并经审查通过后，甲方最多支付至县财政局核定的设计服务费的 80%。 3. 乙方按甲方要求提交结算资料。一次性支付剩余 20%（县财政局核定的）设计服务费。 |
| 11 | 违约责任 | 1. 乙方提供的设计内容不符合合同文件及本合同规定的，甲方有权拒收，如因乙方工作失误造成甲方产生实际损失的，乙方承担赔偿责任。 2. 乙方未尽保密义务，给甲方造成损失的，应该承担赔偿责任，并向甲方一次性支付合同价款 30% 的违约金，并承担甲方损失。 3. 违约方应承担因违约行为给对方造成损失的赔偿责任，包括但不限于律师费、差旅费、误工费等相关费用。 |

| | | |
|----|---------------------|---|
| 12 | 补充合同和 解决争议方 式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。 |
| 13 | 备注 | 无。 |