

开平市赤坎新区百合留用地项目用地报批技术服务需求书

一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、咨询人应当具备测绘乙级或以上资质。

二、服务内容

1、项目地点：开平市赤坎镇。

2、项目规模：5.0376 公顷。

3、工作内容：根据《自然资源部国土空间用途管制司关于提供建设用地审查要点的函》（自然资用途管制函〔2020〕15号）、《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）、《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）等文件要求开展开平市赤坎新区百合留用地项目用地报批技术服务，具体工作内容如下：

（1）用地报批服务文字、图件材料的获取与整理。依据《广东省建设用地审查报批办法》《关于规范市县建设用地审批工作的通知》及相关地方政策，获取、整理填写各种表格、组织编制请示、报告等相关文件，并跟进各种请示、报告文件的签发、盖章等工作。

（2）协调相关部门意见，编制项目用地报批材料。协调项目用地涉及的自然资源、林业、农业、社会保障等部门，收集各部门对项目用地的意见和材料，做好沟通联络工作。按建设项目用地审查报批

办法，组织整理由甲方提供的本项目基础数据，编制用地报批组卷材料。

(3) 协助上报部门审批，及时跟踪项目进度。按相关部门要求整理打包材料，检查核实后，协助甲方将用地报批卷宗资料逐级上报，并密切关注各级自然资源管理部门的补正通知，根据补正通知及时做好补正材料或说明。

三、服务费用和选取方式

1、计费依据：《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格（1999）1283号）、《测绘工程产品价格》（国测财字（2002）3号）等文件。

2、本服务费用报价区间为 70000 元至 90000 元，以中介单位实际报价为准，该费用包含本服务所有费用。

3. 选取方式：方案择优选取。

四、工期要求

本项目服务期为 60 个工作日。自合同生效之日起计算。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

(1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

3、其它要求：

(1) 做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

(2) 参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

开平市赤坎镇人民政府

2026年3月31日



