

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮安区彩塘镇宏安小学教学楼教室和办公室等修缮项目-工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮安区彩塘镇宏安小学 地址：潮安区彩塘镇宏安小学校内 联系人：许瑜芳 联系电话：15913045555
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	委托工程设计机构对潮安区彩塘镇宏安小学教学楼教室和办公室等修缮项目进行现场测量及设计，根据相关需求出具设计施工图及开工技术交底等服务。该项目主要内容



		为二期教学楼部分教室及办公室进行修缮：拆除并更换(或维修)90 套门(原木门 48 套、铁门 42 套)，重做墙面瓷砖及乳胶漆，维修窗户，新建台阶及修复路面等。投资额约 47.79 万元，为工程项目。工程位置于宏安小学内，计划实施时间为 2026 年 6 月
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：潮州市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率(0%-20%)。 3. 计价标准：工程设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10 号)有关规定计算，最终价格以财政审核或第三方工程造价公司审核价为准。
8	服务时间	1. 合同生效时间：双方盖章后立即生效。 2. 2. 服务期限：本项目服务期按双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收、 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。



		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---