

采购需求书

	类别	内容
1	名称	火炬高新区文阁大街周边道路改造提升工程
2	项目业主情况	项目业主名称：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心 地址：中山火炬开发区康乐大道7号 联系电话：18924906670 联系人：向工
3	中介服务名称	工程勘察、工程设计
4	对中介服务机构的要求	1.中介服务机构资质要求：工程设计（市政行业乙级）、工程勘察（工程岩土乙级、工程测量乙级） 2.需回避得机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的设计类别登记。
5	服务内容和 服务要求	项目建设规模及内容：对文阁大街周边道路改造提升工程进行勘察设计工作。服务单位负责完成该宗工程设计任务以及设计所需的勘察任务，协助委托方办理项目立项工作，工程设计其后的施工阶段技术服务时间根据具体施工工期而定。
6	合同履行地点和方式	中山市火炬开发区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：设计收费参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号文）下浮34%-35%；勘察费用采用单价包干形式，按照150元/米（场地平整，地形条件简单）、170元/米（场地突兀，地形条件复杂）计算。测量收费参照国家计委、建



		设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号文）下浮 50%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：工程完工后验收。 2.验收程序：按政府基建程序审批的流程进行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	工程勘察费完成施工图设计并通过审查后支付至合同价的 60%，预算审核通过后支付 70%，工程完工验收后支付至合同价的 90%，主体工程施工结算后支付余下的 10%。 工程测量费完成自测绘成果验收合格后 100%支付合同价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款

		无效。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



