

雷州市业余体育运动学校

项目需求书

一、采购单位:雷州市业余体育运动学校

二、项目概况

1. 项目名称: 雷州市台风“麦德姆”体育基础设施灾后恢复重建项目设计图纸、预算编制服务

2. 建设单位: 雷州市业余体育运动学校

3. 项目预算: 总投资概算为2581214.4元。

4. 项目内容: 市体育馆。屋顶(含拆除、修复、高空作业等), 路灯照明设施, 馆内木地板等配套设施修缮。

三、采购项目设计预算费用:

(一) 本项目设计及预算编制费用为: 按国家计委、建设部、粤价函(2011)742号文件和雷州市人民政府关于印发投资项目管理辦法(修订)的通知 雷府函[2023]59号文件规定执行, 下浮50%。设计费为: $2581214.4 \times 0.25 \times 0.5 = 32265.18$ 元。

(二) 各报名人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中, 采购人不再另行支付与本项目相关的任何费用。

四、报名人资格要求

(一)服务机构必须是在中华人民共和国境内合格注册的非联合体企业。

(二)服务机构须持有建筑工程设计乙级(或以上)资质并有工程造价人员。

(三)服务机构必须具备《政府采购法》规定的条件,即:

- 1 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

五、服务要求及内容:

5个工作日内完成雷州市台风“麦德姆”体育基础设施灾后恢复重建项目设计图纸、预算编制服务。

六、选取方式

(一)选取方式:直接选取。

(二)选取的中介服务机构:

1. 中晔工程建设集团有限公司;
2. 齐创设计有限公司;
3. 爱建信达工程咨询有限公司;

(三)指定理由:经调查,三家服务单位在湛江地区项目

较多，熟悉本地情况，服务质量好，服务响应较快，能高效完成本项目。

（四）选取原则：根据同等服务质量合理报价情况下，指定的三家单位报价最低者为中选单位原则。

（五）其他要求：请服务单位于报名截止时间前将营业执照、资质证书、报价文件等其他资料，提交至雷州市业余体育运动学校（联系人：陈德锡 联系电话：13434690508）

七、结算方式及违约责任

服务费按双方合同约定。

雷州市业余体育运动学校

2025年12月2日

