

广东省网上中介服务超市采购中 介服务项目

需 求 书

项目名称：汕尾红海湾绿色制造产业园 10 千伏电力线路东
洲国防路段架空改管线工程项目

服务类型：用地预审和规划选址意见书

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

日期：2026 年 4 月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾红海湾绿色制造产业园 10 千伏电力线路东洲国防路段架空改管线工程项目
2	项目业主情况	业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处 地址：广东省汕尾市红海湾经济开发区东洲街道国防路 320 号东洲街道办事处 联系方式：0660-3426999
3	中介服务名称	用地预审与规划选址意见书编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中国境内注册、独立法人，经营范围含规划咨询、用地预审、选址论证等相关内容； 2. 信用良好，近三年无不良信用记录、无重大违法违规，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单； 3. 具备城乡规划编制乙级及以上资质或工程咨询单位备案证书（市政公用工程/电力工程专业），项目负责人具备相关专业中级及以上职称； 4. 熟悉广东省及汕尾市用地预审、规划选址审批流程，有电力线路迁改类线性工程同类

		业绩。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：将 110 千伏东洲站出线位于国防路的 5 回 10 千伏架空线路、3 回光缆及 1 回 0.4 千伏低压线路由架空改为地下管线；对 6 回 10 千伏电缆线路及洲湖路段停车场建设红线内的 10 千伏遮浪线部分电力架空线进行迁改。主要建设内容包括新建电缆 7.847 公里，10 千伏架空线路 720 米，10 千伏铁塔 4 基，低压铁塔 2 座，以及相关配套设施。项目需办理用地预审与规划选址意见书。</p> <p>2. 服务内容：（1）收集项目资料、现场踏勘，核实用地范围、规划符合性、土地利用现状、权属等；</p> <p>（2）编制用地预审报告与规划选址论证报告，符合自然资源部门审批要求；</p> <p>（3）组织报审、上会、修改、答辩，协调自然资源部门，直至取得用地预审与规划选址意见书；</p> <p>（4）配合项目立项、报批、林业可研、电力设计等前期工作衔接。</p> <p>3. 服务要求：（1）成果：报告一式陆份（含</p>

		<p>电子版），符合国家、省、市规范及审批要求；</p> <p>(2) 时限：合同签订后 15 个日历天内提交成果，配合评审修改直至取得批复文件；</p> <p>(3) 人员：中选后 15 个工作日内安排专职人员对接、签合同、领资料，专人全程负责；</p> <p>(4) 保密：项目资料、选址方案、审批信息严格保密，成果所有权归业主，未经许可不得泄露。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：广东省汕尾市红海湾经济开发区东洲街道；</p> <p>2. 提供服务的方式：现场踏勘+驻场配合，按自然资源部门要求完成编制、报审、批复全流程。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：按广东省网上中介服务超市规定方式选取；</p> <p>2. 报价方式：参照工程咨询、规划编制收费标准及市场行情自主报价；</p> <p>3. 计价标准：最终服务费以财政审定金额为准，按财政资金支付流程执行。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起 15 个日历天内完成编制并提交正式成果，配合评审、修改、取得用地

		预审与规划选址意见书直至项目闭环。
9	验收	<p>1. 验收时间：取得自然资源部门核发的用地预审与规划选址意见书后验收；</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、自然资源部门审批要求和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。具体以合同约定为准。</p>
10	结算方式	最终服务费金额、支付节点、支付方式以签订的服务合同约定为准，按财政资金流程执行。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。

13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 中选机构须按时签约、履行合同，并完成合同备案及省中介超市平台备案；2. 成果须满足立项、用地报批、电力迁改建设要求；3. 违法违规或违约将依法依规处理并取消服务资格。
----	----	--

广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处



2026年4月