

项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	珠海市第一中等职业学校香华校区加固修缮工程——体育馆钢结构网架施工监测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:珠海市政府投资房建项目工务中心 项目地址:珠海市香洲区 联系电话:13676014050 联系人:时良
3	中介服务名称	珠海市第一中等职业学校香华校区加固修缮工程——体育馆钢结构网架施工监测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:具备独立法人资格,能独立承担民事责任,并具备工程勘察——岩土工程物专业资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构:无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 1.项目基本情况:本项目位于珠海市第一中等职业学校香华校区内,建设内容为对现状校园内房屋安全性鉴定等级为 Csu 级,建筑物危险性鉴定为 C 级的建筑进行加固修缮,涉及到的建筑单体为:综合楼 A (6 层,建筑面积 11200 m ²) 及体育馆 (2 层,

	建筑面积 3624.54 m²) 网架。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等：（1）在体育馆钢结构网架加固施工期间，对水平位移及竖向变形(沉降、倾斜)进行监测，监测目的是：实时掌握网架加固施工过程中结构变形，确保施工安全；及时发现异常情况,建立预警机制以避免安全事故。（2）监测要求：监测系统宜具有完整的传感、采集、传输、存储、数据预处理及分析、预警功能。监测系统宜根据采用相应的可视化人机交互监测软件。 （3）预警机制：在施工过程中应及时监测并进行数据处理，以便施工过程控制和实时调整。若出现异常应及时反馈及预警，同时中止施工。预警情况应包括:1)水平位移监测控制值:变化速率大于 2mm/月，累计值大于 10mm;2)竖向沉降值监测控制值:地基沉降速率大于 4mm/月，且短期内无收敛趋势;3)倾斜率监测控制值:两层及两层以下房屋整体倾斜率超过 3%;三层及三层以上房屋整体倾斜率超过 2%。4)监测点变形超过相关监测规范限值。（4）实施要求：监测单位应编制监测实施方案。监测系统运营期间应制定定期检修和维护制度，确保监测系统持续运营。（5）成果资料：1）施工阶段监测
--	--



		报告提交频次应符合下列规定:①每七天提供一次纸质正式周报,每天提供前一天电子版形式的监测数据;②监测过程中应根据变形速率实时调整监测报告提交频次;③停工及复工时应分别提交一次监测报告。2)施工阶段当出现以下情况,应增加监测报告提交频次:①监测数据达到或超过预警值;②结构受到地震、洪水、大风、爆破、交通事故等异常情况影响。3)监测单位应定期提交监测报告,特殊情况下,如大风、地震等严酷自然条件发生,或发生监测数据预警等,应增加监测评估报告,监测报告应包括重要的分析数据、图形等资料,并及时提交各单位审核。(6)中选单位在服务期间,对采购单位提出的工作要求需及时响应,在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时,必须按时到达相应地点。(4)中选单位要根据项目需求投入足够的人力物力,确保工程按时按质完成。(5)合同期内如发生人身安全及其他事故,一切责任和经济补偿均由中选单位负责。(6)对项目有关情况保密,不得与项目有利益关系的人接触。具体要求详见合同范本,以双方合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:在施工监测合同签订完成后的3个工作日内对接本项目钢网架监测。

		2.提供服务的地点：本项目内。
7	公开选取方式和 计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0-5%）。 3.计价标准：本项目实行单价包干，最终结算金额以实际监测工程量及市财审中心审定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,服务期暂定2个月，以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主、监理单位验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：报告内容验收不合格的，需按要求整改或重新编制直至合格为止。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	-----------------------------------



响应方案模板

1.中介服务机构及资质情况：

2.完成类似业绩情况：

序号	项目名称	服务类型	委托单位	完成时间	备注
1					
2					

3.为完成本项目所提供的人员配置：

姓名	学历	职称或职位	从业相关资质	本项目负责具体工作	备注

4.响应本项目需求的具体服务方案：

序号	工作阶段	工作内容	工作成果	时间	备注
1					
2					

5.其他需说明的情况：