



采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇环冈社区荔枝墩停车场项目 选址论证报告图形规整制作采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇环冈股份经济合作社 地址：东莞市厚街镇环冈社区 联系人：尹先生 13556757888
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制甲级
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：以《东莞城市规划管理技术规定》和东莞市自然资源局电子报批系统相关要求为依据，结合项目规划设计资料，将纸质图纸和设计数据转化为符合系统入库要求的电子格式报批文件，确保审批部门能够高效读取、核验项目信息，提升审批效率。</p> <p>2. 服务要求：确保“百千万工程”项目选址论证报告备案公告业务参照控规调整备案公告环节流程，通过业务系统向市自然资源局（功能区管委会）提供报送经电子校</p>



		核的备案公告材料。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《2014 年我国工程师咨询服务（境内）平均直接人工成本要素信息》，按 1 位初级技术人工进行 5 个工作日进行编制计列，结算按实际工作量进行结算，采购服务价为¥3000 元（大写：叁仟元整）。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。