

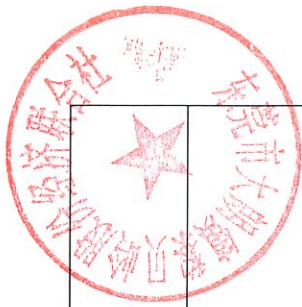
项目业主采购需求书编制建议

说明:1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

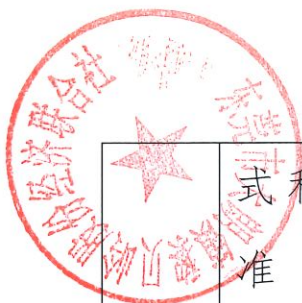
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	备注
1	名称	东莞市大朗镇黎贝岭贝华停车楼配套道路项目监理服务
2	中介服务机构情况	包括但不限于:中介服务机构名称、住所、法定代表人(负责人)、联系人、联系电话、传真、电子邮箱、营业执照扫描件等。
3	服务类型	工程监理



4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 已入驻广东省网上中介服务超市, 信用档案无不良失信记录、无违法违规经营记录。 (2) 工程监理行业乙级资质及以上资质。 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 一、项目主要内容: 1、以施工图为准 二、服务类型: 工程监理 三、服务内容: 需满足本项目建设需求, 根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相 关标准、监理规范规程的要求, 完成本项目的施工准备阶段、施工阶段和竣工验收阶段 的全过程监理
6	公开选取方	1. 公开选取方式: 方案择优选取。



	式和计价标准	2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 10%-20%。 3. 计价标准：按《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）计费，其中专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0
7	合同履行地点和方式	按双方合同约定
8	服务时间	以项目施工签订合同的工期为准。
9	验收	按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按双方合同约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1、企业营业执照 2、企业资质证书 3、监理实施方案