方案择优选取用户需求书

一、项目概况

1、项目名称：2026年华石镇村庄农田水利灌溉设施修复项目工程造价、设计服务

2、项目内容：建设工程初步设计、施工图设计和概算、预算的编制，施工设计图及提供电子版设计成果文件。

3、项目业主：罗定市华石镇人民政府

4、项目地址：罗定市华石镇

5、资金来源：财政资金

6、选取方式：广东中介超市通过方案择优选取

7、金额说明：根据初步大概估算设计及造价编制服务费用金额定为2.7万元，由于项目尚未进行工程量评估，具体设计及造价编制服务费用以项目立项批复为最高限价。具体费用参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(奥价函(2011)742号)、《广东省工程勘察设计行业协会《工程勘察设计收费导则（2024版)》收费标准。

二、项目要求

1、报价要求:本次总价暂不做评估。响应报价按下浮率报价，下浮率区间为0.00%至5.00%。

2、中介服务资质要求：具有水利行业乙级或以上资质。

3、评标办法：采用综合评分法确定中选机构

4、评审代理服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家对项目响应方案进行评审，评审代理服务费为2000.00元，由中选机构支付。

三、合同履约地点和方式、服务时限说明

合同履约及签订地点：罗定市华石镇，广东省网上中介服务超市中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接，并按规定签订合同。

服务时限要求：按照合同双方自行约定。

四、服务成果及质量要求:按照合同双方自行约定。

五、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1.在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；2.在规定时间内未能提供合格的中标通知书；3.后续服务不完善满意；4.由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

六、付款方式：按照合同双方自行约定。

七、其他事项：按照合同双方自行约定。

项目单位：罗定市华石镇人民政府

日期：2026年10月8日

方案综合评分表

评标办法		综合评分法
分值构成 （总分 100 分）		技术部分 50 分 商务部分 20 分 报价部分 30 分
评审内容		评分标准
技术部分 （50 分）	对本项目的理解程度（10 分）	根据中介机构对项目的整体理解和认识是否到位，针对必要的前期调查工作，对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行横向对比。 【优】得 10 分;【良】得 6 分;【中】得 2 分;【差】得 0 分
	服务实施方案（10 分）	根据中介机构对服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分:【良】得 6 分;【中】得 2 分;【差】得 0 分
	项目实施进度计划（10 分）	根据中介机构对制订的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分:【良】得 6 分;【中】得 2 分;【差】得 0 分
	质量保障制度和措施（10 分）	根据中介机构提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行横向对比。 【优】得 10 分:【良】得 6 分;【中】得 2 分;【差】得 0 分
	服务承诺（10 分）	根据中介机构对服务承诺全面性、响应及时性等方面对比进行综合评价。 【优】得 10 分:【良】得 6 分;【中】得 2 分;【差】得 0 分
商务部分 （20 分）	业绩（20 分）	中介机构承接过的工程设计业绩，每提供一项得 5 分，最多得 20 分。 **注：提供合同关键页复印件并加盖公章，否则不得分。**
报价部分 （30 分）	报价评分标准	报价得分=【（1-基准下浮率）÷（1-响应下浮率）】×价格分值

注:评审委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的中介机构为中选机构，若有两个或两个以上中介机构得分相同，按响应报价由低到高顺序确定中选机构。得分且响应报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中选机构。