



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市中惠盛世物业有限公司“两非两资”企业专项审计项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：惠州市中惠盛世物业有限公司 地址：惠阳区淡水南门东街2-1号5楼 联系电话：0752-3375179 联系人：叶晓雁
3	中介服务名称	惠州市中惠盛世物业有限公司“两非两资”企业专项审计。
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.参加本次采购服务的企业，要求取得省财政厅核发的会计师事务所执业证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.服务内容：因业务需要，现需对惠州市中惠盛世物业有限公司托管的“两非两资”企业开展专项审计，基准日为2025年12月31日。服务要求：1.中选机构应具备良好的职



		<p>业操守，对国有企业有关政策法规熟悉，具有合并报表、清产核资等审计经验，本着认真、负责的态度，积极配合我司以确保审计工作顺利推进。</p> <p>2.原则要求进场小组组成人员须有1名以上注册会计师，且非经我司同意不得更换所派人员。如中选机构所派人员的业务能力、工作态度等不能满足项目的要求，我司有权要求更换所派人员或重新委托选取服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：从签订服务合同至出具正式审计报告止。</p> <p>2. 提供服务的地点：审计单位的办公场所或资料存放地</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额 150000 元至 185000 元。</p>
8	服务时间	按双方签订的服务协议期限内完成。本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	验收时间：出具正式审计报告之日。
10	结算方式	按双方签订的合同执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>



