

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市达濠青洲盐场法律顾问服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市达濠青洲盐场 地址：汕头市濠江区磊广公路旁 联系电话：邱文茵 联系人：15976925658
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备律师事务所执业资格
5	服务内容和 service 要求	一、服务内容：（一）常规法律服务：1、提供法律法规等信息；2、协助委托人起草、审查、修订各类合同、协议、函件等法律文件并提供书面法律审查意见且加盖律师事务所公章；对委托人规章制度的制定、规范性文件修改提供修改和补充建议并提供书面法律审查意见且加盖律师事务所公章；对委托人行政管理中的法律问题、决策、行政行为提供法律意见并提供书面法律审查意见且加盖律师事务所公章；3、参与对外谈判、磋商；4、按委托人要求，辅助起草保密、绩效考核等协议；5、对委托人的采购、招投标事务提供书面法律审查意见

且加盖律师事务所公章或参与,并提供全程法律服务; 6、对委托人改制重组、并购上市、产权转让、破产重整等重大经营决策提供法律意见并提供书面法律审查意见且加盖律师事务所公章; 7、对尚未形成诉讼的纠纷,提供口头法律咨询; 8、按委托人要求对员工及管理人员进行业务培训、法治教育。包括根据需要:举办法律讲座、法治宣传、现场法律咨询。(二)专项法律服务: 1、代理行政复议、行政诉讼及其他纠纷; 2、对重大事件进行调查、协调,并出具依法处理的法律咨询意见; 3、参与重大项目的洽谈、协助草拟、修改、审查重要法律文件; 4、参与处理涉法重大突发事件、群体性事件; 5、由委托人、受托人双方协商确定的其他专项法律服务。(三)律师费用明细:本项目的法律服务费用已含“常规法律服务”中法律事务。“专项法律服务”中的第1项诉讼及非诉讼事务,参照《广东省律师服务政府指导价》的规定,双方协商后另外签订委托合同,受托人承诺优先受理,并按政府指导价的收费标准给予八折优惠;“专项法律服务”由双方另外签订委托合同,另行按约定收费。

二、服务要求:合法、专业、高效、保密。



6	合同履行地点和方式	合同履约地点为汕头市濠江区达濠青洲盐场, 履行方式为进行相关法律活动服务。
7	响应方案要求	报价形式: 报总价, 报价区间为 18000 元至 20000 元。 2. 报价要求: 中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续(售后)服务等费用, 超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 服务响应: ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务, 中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求, 应在 2 小时内响应, 中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期: 委托服务自合同签订之日起 12 个月。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 服务期为 12 个月, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间: 服务完成后验收; 2、验收程序: 项目业主自行验收; 3、验收不合格处理方式: 具体于合同予以明确。
10	结算方式	签订本项目采购合同之日起 10 个工作日内项目业主一次性支付合同款。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施

		或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,任何一方可通过向项目所在地人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	无