# 阳春市建设工程质量检测中心门窗三性检测室（工程造价咨询）服务采购需求书

| 序号 | 类别 | 需求说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 阳春市建设工程质量检测中心门窗三性检测室（工程造价咨询） |
| 2 | 项目业主 | 阳春市建设工程质量检测中心 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。<br>2、具备相关工程造价咨询资质，并已入驻广东省中介超市的企业。<br>3、具有良好信誉和履约能力，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1、项目概况：拆除原有约 3 米高×26 米长围墙并外运做无公害处理。于原地址新建钢结构 11 米×10.25 米宽三性检测室一栋。新砌外墙约 45 米长×13.5 米高，新建建筑屋面与旁边检测楼搭接，覆盖原有仓库。现场水电接到室内。建筑物内分别设置备用实验室两个，门窗收样室一个，门窗检测室一个。<br>2、服务内容：完成本项目的工程造价咨询文件编制工作。<br>3、服务要求:中选单位所派人员须具备造价咨询文件编制资质，如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1、履行地点:阳春市<br>2、履行方式:确定中选单位后，5 个工作日内到我单位签订合同，签订设计服务合同后随即开展相关编制工作，并出具造价咨询文件编制成果。 |
| 7 | 公开选取方式 | 方案择优选取 |
| 8 | 计价标准 | 本项目服务费未达招标要求，服务费用暂不做评估与测算，参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）计费，以下浮率方式报价，下浮率为 5%~20%，报价为包干价，最终以签定合同为准。 |
| 9 | 服务时间 | 双方合同约定 |
| 10 | 验收 | 1、验收时间：服务完成后验收。<br>2、验收程序：双方共同验收。<br>3、验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。<br>4、验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。 |
| 11 | 结算方式 | 双方合同约定 |
| 12 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 13 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 14 | 备注 | 报名单位提交的响应方案资料需在封面处标注本项目名称，报名单位名称，联系人，联系方式；提供的所有资料必须加盖公章且真实有效。 |

阳春市建设工程质量检测中心

日期：2026 年 10 月 19 日