广东省网上中介服务超市采购中介服务

需

求

书

项目名称：赤古村人居环境整治项目预结算审核服务

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主：汕尾市城区东涌镇赤古村民委员会（盖章）

2026 年 10 月

	类别	建议
1	名称	项目业主名称:汕尾市城区东涌镇赤古村民委员会 中介服务名称:赤古村人居环境整治项目预结算审核服务
2	项目业主情况	包括但不限于: 项目业主名称：汕尾市城区东涌镇赤古村民委员会 地址:汕尾市城区东涌镇赤古村 联系电话及联系人：罗淑文 13302672807
3	中介服务名称	赤古村人居环境整治项目预结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； （2)在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； （3）信用良好，近两年内无不良信用记录。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于: **1. 项目基本情况** 项目位于汕尾市城区东涌镇赤古村，本工

		程为人居环境整治项目，设计内容主要包括道路工程、排水工程、照明工程、园建与公共空间工程、安全防护工程、绿化工程、景观小品工程、建筑立面整治工程等，总投资约100万元。 **2.服务内容：**为该项目提供预结算审核服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成预结算审核工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 **3.服务人员要求：**中选机构项目负责人1名（具备注册造价工程师或工程师职称资格）1名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订后至项目完成。 2.提供服务的地点：汕尾市 3.提供服务的方式：中介服务机构在本单位办公场所完成全部服务工作，通过线上、线下方式与业主对接资料、汇报、修改及成果交付。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（7000.00-7700.00元）。 3.计价标准：根据广东省物价局粤价函

		[2011]742 号文计算，最终按预算审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自中选通知书发出之日规定日期内签订合同，项目服务期为至竣工验收完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后确认验收成果。 2. 验收程序：由项目业主自行确认成果或委托第三方专家评审通过。 3. 验收标准：符合相关规范。 4. 验收不合格的处理方式：成果不通过，则需整改编制，直至成果通过。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、合同签订后 7 个工作日内支付合同额的 30%; 2、交付初步成果后 7 个工作日内支付合同额的 40%; 3、经预算审核后 7 个工作日内支付剩余的费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。