


项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	吴川市城东中学学生宿舍楼（A栋）加层工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：吴川市城东中学 地址：吴川市城东中学 联系电话： 联系人： 
3	中介服务名称	吴川市城东中学学生宿舍楼（A栋）加层工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 现需委托有经验的工程监理单位对本项目

		进行工程监理服务编制。
6	合同履行地点和方式	履行时间：自签合同之日起 履行地点：吴川市
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：根据国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者

		都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

