

珠海市审计局公共投资审计一科 2026 年 审计项目协助审计服务采购需求书

一、项目业主情况

业主名称：珠海市审计局；

联系人：王雪；

联系电话：0756-2156331。

二、中介服务名称

项目名称：珠海市审计局公共投资一科 2026 年审计项目协助审计服务。

项目内容：协助对医疗卫生重点建设项目的投资项目建设管理和投资绩效等情况进行审计。

三、对中介服务机构的资质要求

所需服务：工程造价咨询；

资质要求：仅承诺服务即可，资质要求应当以法律和法规的要求为准。

四、服务内容和 service 要求

根据审计部门要求及合同约定，协助审计组开展工程项目审计工作，提供专业技术服务和相应技术咨询服务成果。专业技术服务期限暂定为 3 个月（按实际工作时间计），具体时间在合同中约定。如有特殊情况，服务期限可根据实际工作需要适当延长。

乙方派出技术人员应符合甲方的工作要求，遵守甲方的工作纪律。乙方应派出 3 名具备大专以上学历且 5 年以上造

价工作经验、熟练掌握安装、房建专业预结算编制及审核工作的专业技术人员，优先考虑大学本科以上学历或具备中级以上职称（或同等执业资格）、有类似工程业绩的工程专业技术人员。涉及到审计项目技术复杂、派出人员技术力量不够的，乙方应免费提供技术服务支持，以确保审计工作顺利开展。协助审计过程中，若乙方派出人员业务不熟练或存在回避情况，无法满足审计工作要求，甲方有权要求乙方更换人员。

五、合同履行地点和方式

1. 暂定 3 个月（按实际工作时间计），服务期限可根据项目实际工作需要适当延长。

2. 需中介服务机构派员驻点在珠海市内服务。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报单价。

3. 计价标准：按照派驻人员数量和服务时间支付协审服务费，每人每月专业技术服务费标准 20000 元，上述标准包含交通费、误餐费、办公费、通讯费和公司技术支持等各项费用（按要求驻点办公，食宿自理）。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务暂定为 3 个月（按实际工作时间计），服务时间段在 6-12 月期间，自合同生效之日起开始计算。

八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收等。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：符合国家审计准则、工程造价相关规范及甲方审计工作要求。
4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

九、结算方式

服务费在签订协议后 10 日内且人员按要求到位后支付 50%，审计任务完成后支付剩余尾款。若因特殊情况服务期限超出协议期限，则专业技术服务费标准为每人每日 800 元，超期服务需经甲方书面确认，否则不予计费。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向珠海市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即本需求书的一至十一条款）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

珠海市审计局

2026年5月15日