



东莞理工学院 2026—2028 年基建设计服务定点

采购项目—装饰装修类设计

一、合格供应商资格要求:

(一) 供应商未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人或税收违法黑名单”记录名单;不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。(以评审时间当天在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 及中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料;评审时进行复核);

(二) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目同一合同项下的报名;

(三) 供应商需具备以下对应专业资质,并在广东省网上中介服务超市备案(企业类型必须包含:工程设计),并且处于“可用状态”;

东莞理工学院 2026—2028 年基建设计服务定点采购项目—装饰装修类设计(预估 22 万元),响应人须为独立法人,持有有效的工程设计资质证书,满足以下任一资质条件

(1) 建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质;

(2) 建筑行业(建筑工程)甲级及以上资质。

4. 本项目不接受联合体参与报名及响应。

二、供应商须提供以下资料(包括但不限于)

1. 营业执照;

2. 法定代表人身份证明书(格式详见附件 1);

3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:提供报名截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(或提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的声明函,格式自拟)。

4. 资格声明函(格式详见附件 3);

5. 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式详见附件 4);

6. 资质证书:有效的设计资质证书等,提供复印件并加盖公章;

7. 商务文件及技术文件:需包含对本项目的理解、初步设计构思及相关保障措施等(原平面图、测绘图详见附件);

三、采购内容及报价要求

1. 采购内容：本项目方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、配合图纸审查、配合第三方预算编制、施工现场配合指导服务、设计变更等全过程或阶段性设计服务。

2. 计价标准：咨询服务收费计算依据《工程勘察设计收费标准》及《东莞市政府投资固定资产项目工程建设其他费开项和计费指南（试行）》等执行。

3. 报价要求：本项目设计费为暂定金额，报价只报设计费下浮率（下浮率不得大于 10%），比如：某公司报价为设计费下浮 3%，即对应的项目结算时的设计费=设计费计算公式计算出来的设计费*（1-下浮率 3%），每个项目据实结算，设计结算费分别不得超过 22 万元。

注意事项：有意向参加此项目的服务机构请根据采购人的要求准备上述材料，在规定时间内按要求将上述全套材料电子版上传至中介超市服务平台，如上传材料超过平台允许的容量，请联系叶老师，联系电话：22861802，采购人将组建评审小组，对各方案进行评审，确定中选单位。

附件 1 法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

致：东莞理工学院

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

单位名称：

单位地址：

代表人姓名：

代表人联系电话：

代表人性别：

代表人年龄：

代表人身份证号码：

营业执照或事业单位法人证书号码：

单位性质：

经营期限：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

特此证明！

说明：

- 1) 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2) 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

日期：_____年_____月_____日

须附：法定代表人有效期内身份证复印件

正面	背面
----	----

附件 2 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：东莞理工学院

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方合法代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____（项目名称）（采购编号：____）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本委托书于____年____月____日签字生效，特此证明。

被授权人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

身份证号码：

被授权人（签名或盖私章）：

身份证号码：

日期：____年____月____日

须附：被授权人有效期内身份证复印件

正面	背面
----	----

附件 3 资格声明函

资格声明函

东莞理工学院:

关于贵单位 _____ 年 _____ 月 _____ 日发布 _____ 项目（采购编号：_____）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为采购项目提供施工、监理、施工图审查等服务的供应商，不再参加该采购项目的其他采购活动。

三、我方承诺单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

备注：1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

供应商名称（加盖公章）：

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 4 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：东莞理工学院：

本公司参加_____（项目名称）_____的采购活动，并声明：

本公司参加本采购项目采购前_____（详见合格供应商资格要求）_____年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商名称（加盖公章）：

日期：_____年_____月_____日

附件 5 报价表

报价表

供应商单位：

项目名称	设计费下浮率	备注
东莞理工学院 2026-2028 年基建设计 服务定点采购项目—装 饰装修类设计	%	下浮率为整数，区间 1%-10%

注：

- 1、报价表的下浮率保留整数。
- 2、报价必须准确唯一。
- 3、如报价表与中介服务超市填报的下浮率不一致时，以中介服务超市填报为准。

东莞理工学院 2026-2028 年基建设计服务定点

采购项目—装饰装修类设计用户需求书

一、项目名称

东莞理工学院 2026-2028 年基建设计服务定点采购项目—装饰装修类设计

二、项目概况

1. **服务费用、服务对象及服务周期：**服务费用金额为 22 万元；服务对象为东莞理工学院；服务周期为 2 年（2026 年 7 月 1 日—2028 年 6 月 30 日，具体以正式合同签订日期为准），合同终止以服务期限届满或设计费达到合同上限金额为准。

2. **供应商数量：**本包采购一家设计单位。

三、服务范围

1. 适用于学校投资额 20 万元以上、1000 万元以下的常规基建项目设计服务。

2. 适用于投资额 20 万元以下，但质量要求高、需方案比选、注重设计创新的基建项目设计服务。

3. 新建建筑前期概念方案咨询。

4. 不含需特殊设计资质、专项设计需求的重大/重点项目（定点单位无法满足的项目）。

5. 其它匹配《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的设计需求。

四、专业服务内容 & 资质要求

(一) 东莞理工学院 2026—2028 年基建设计服务定点采购项目—装饰装修类设计(投资总额约为 604.74 万元,设计服务费用约 22 万元)

1. 服务承担范围: 全校各类教学、科研、行政、宿舍、生活用房的室内装修、空间提升、建筑局部改造、装饰优化等专项设计, 包含装饰、配套水电、暖通、局部消防改造等专项设计内容。

2 资质要求

响应人须为独立法人, 持有有效的工程设计资质证书, 满足以下任一资质条件:

- (1) 建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质;
- (2) 建筑行业(建筑工程) 甲级及以上资质。

3. 收费基价及设计费计算公式

(1) 收费基价: $20.9 + (38.8 - 20.9) \times (604.74 - 500) / (1000 - 500) = 24.65$ 万元

(2) 设计费计算公式: 24.65×1.0 (专业调整系数) $\times 1.5$ (附加调整系数) $\times 0.85$ (复杂程度调整系数 0.85) $\times 0.7$ (政府折扣) = 22.00 万元

以上包的设计费两年预估约 22.00 万元(各个项目据实结算, 金额不超过对应预估设计费上限)。

注: 单个项目设计费结算时, 计算公式为: 单个项目金额 $\times 1.0$ (专业调整系数 1.0) $\times 1.0$ (附加调整系数) $\times 0.85$ (复杂程度

调整系数 0.85) $\times$ 0.7 (政府折扣) * (1-中标下浮率)。

五、设计工作安排、设计费计算补充和设计费用结算

(一) 设计工作安排

采用两种方式分配任务：一方面按中标包段开展对应设计工作；另一方面在各单位资质允许范围内，合理统筹调配承接相关任务。

(二) 设计费计算补充

1. 设计费率参照国家《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）工程建安费投资额根据服务范围或阶段，以估算、设计概算、招标控制价、市财审审核等为基础，按实际需要进行计算。

2. 各专业类型设计费计算公式按相对应计算公式进行计算，与计算公式不匹配的参照国家《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）进行计算。

3. 凡《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）无法匹配计费的前期概念方案咨询、专项技术咨询等服务或阶段服务，参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》及东莞市工程建设等相关计费规定执行；无省级、市级明确标准的，结合项目服务范围、工作深度、投入人工成本据实结算，所有费用均按本项目约定 0.7 政府折扣计取。

(三) 设计费用结算

1. 结算原则：以单个项目为单位，不承诺项目数量与总金额，参考国家《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和省市相关统一的计费标准据实结算。设计结算总费用分别不得超过 22 万

元上限。

2. 计费依据：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），结合建安费、专业类型、复杂程度、改建系数、附加系数等综合计取，并执行 0.7 政府折扣。

3. 结算案例：比如某公司报价为设计费下浮 3%，即某个项目设计费用结算的设计费=设计费计算公式计算出来的设计费*(1-下浮率 3%)。

六、设计工作内容与阶段要求

设计单位须按学校需求，提供以下单一阶段、多个阶段或全过程设计服务：

1. 前期阶段：现场踏勘、需求对接、现状简单测绘与资料收集、概念方案设计、方案优化比选、专项技术咨询等。

2. 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计（含各专业图纸）、设计概算编制、报批资料编制。

3. 施工配合阶段：图纸交底、设计答疑、现场技术指导、设计变更、材料选型确认、隐蔽工程与竣工验收配合。

4. 收尾阶段：竣工图协助、项目归档资料提供、后续技术咨询服务。

七、服务要求

1. 资质与人员要求：项目负责人具备相关执业资格与同类项目经验，固定专人对接，响应及时。

2. 质量要求：设计成果符合国家、行业及地方现行规范、标准、

强制性条文，满足学校使用功能与校园规划定位，通过相关审查。

3. 时效要求：接到委托后按约定时限完成各阶段成果，紧急任务优先保障，不影响项目立项、报建与施工进度。

4. 服务要求：熟悉校园现状与管理流程，主动沟通、全程配合，确保设计与现场、需求、施工高度衔接。

5. 合规要求：设计成果合法合规、经济合理、技术可行，无知识产权纠纷，配合学校完成审计、财审、验收等工作。

八、服务时间

（一）服务周期：2年（2026年7月1日—2028年6月30日，具体以正式合同签订日期为准），合同终止以服务期限届满或设计费达到合同上限金额为准。

（二）收到项目实施通知之日一天内到建设单位项目地点勘察现场，当天现场勘察后3-10天内完成方案，方案确定后7-30天内完成施工图设计，根据方案、图纸问题或建设单位要求，每次设计调整时间不超过3天。

（三）设计修改和相关程序的设计配合

1. 方案修改：根据评审意见修改方案，每次提供修改方案不超过3天，一般不超过3轮大修改，设计单位须无条件配合。

2. 相关程序的设计配合：施工图完成后须配合采购人对接施工图设计文件审查、市财审审核预算过程中的对数和图纸修改，施工图除了满足行业规范外，还须满足施工图审查、市财审审核要求、采购人的审核确认。

3. 应急响应：遇紧急突发情况须根据建设单位需求在半天内到现场对接处理。

九、工程服务验收

1. 验收标准：根据工程设计行业成果文件质量验收标准及地方现行规范，所有设计成果需经建设单位项目负责人确认。

2. 延期违约：除不可抗力或采购人原因外，中标人每逾期 1 天提交设计成果，须按本合同暂定总额的千分之五向采购人支付违约金；逾期超过 15 天的，采购人有权单方解除合同。

3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新编制、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及合同条款确定。

（五）服务费用按项目进度分阶段结算支付。设计单位提交相应成果文件经项目负责人确认，并提供发票、请款函、合同复印件等资料后办理：

第一期支付：方案设计及估算或设计概算文件提交并经采购人审查确认后，支付本项目暂定设计费用的 30%；

第二期支付：施工图设计文件提交、经施工图纸文件审查合格，且第三方预算编制（大于 100 万项目以市财审审核预算为准）完成后，支付至本项目实际结算设计费用的 80%；

第三期支付：项目施工完毕、配合完成工程竣工验收及出具工程变更图纸资料后，一次性结清剩余 20% 的尾款。

十、其它

（一）中标人向采购人提交的所有最终设计成果（含各阶段图纸、效果图、概算文件、CAD 及 BIM 电子源文件等）的所有权、使用权和知识产权均无偿归东莞理工学院所有。未经采购人书面同意，中标人不得将其用于其他项目。设计单位须对本项目所有设计资料及工作内容严格保密。

（二）现场对接次数要求：根据建设单位、项目需求和施工过程设计服务，设计单位代表或设计师须到东莞理工学院进行现场勘察、线下汇报方案、现场技术交底、现场设计服务、参与现场材料选样确认、参与关键工序验收、配合竣工验收等 5-10 次。

（三）成果文件要求

1. 施工图设计深度：须满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》相关要求、东莞市政府采购及财审要求、施工招标和现场施工要求；施工图设计过程中，设计单位须提供结构荷载验算（如适用），并配合建设单位做好概算、第三方预算编制及审核、施工招标等工作。

方案汇报文本：根据建设单位需求提供 3—8 本纸质文本（彩色打印装订），同时提供电子版（PDF 及可编辑源文件）。

施工图蓝图：提供一式八份完整纸质版蓝图，并加盖设计单位出图章，一般施工招标前提供两份，施工招标后施工前提供六份。

线上提供和线下提供 U 盘（一份）电子文件：全套施工图 DWG 及

PDF 文件、计算书、设计说明书等。

2. 方案设计：重点项目须提供至少 2 至 3 个可比选的成熟方案，方案深度应满足决策和报批要求。方案设计须编制汇报文本（PPT 版本）。

东莞理工学院 2026—2028 年基建设计服务定点采购项目—装饰装修

类设计方案择优选取评分标准

技术 50 分、商务 20 分、价格 30 分。

注：所有评分分值计算数据及评分结果按四舍五入保留至小数点后两位。

采购（东莞理工学院 2026—2028 年基建设计服务定点采购项目—装饰装修类设计）：

评审因素	评审标准		
分值构成	技术 50 分、商务 20 分、价格 30 分。		
评分部分	评分细项	分值	评分标准
技术部分（50 分）	对项目需求的理解与响应	16 分	16 分：对高校相关专业项目需求背景理解透彻，准确把握校园项目的特点与需求，针对性极强。 12 分：对高校相关专业项目需求背景理解较为深入，能较好地把握校园项目特点与需求。 8 分：对高校相关专业项目需求理解基本准确，把握一般，能够满足常规要求。 4 分：对项目需求理解存在明显偏差，把握不清。 0 分：未提供相关内容。
	对高校设计工作重难点分析	14 分	14 分：对高校建筑、改建、装修、市政、园林绿化等（根据报名对应专业）项目重难点分析透彻，应对措施具体可行。 11 分：对上述重难点分析较为深入，应对措施较完善、具备较好的可行性。 8 分：重难点分析基本到位，应对措施一般。 5 分：重难点分析不到位或应对措施缺乏针对性。 0 分：未提供相关内容。
	质量、进度、成本控制措施	10 分	10 分：控制措施科学合理，针对性强，内容详实且严密。 8 分：控制措施较为科学合理，具备一定针对性，内容较详细。 6 分：控制措施基本合理，内容一般。 3 分：控制措施不具体或缺乏可行性。 0 分：未提供相关内容。
	后续服务安排与保证措施	10 分	10 分：后续服务安排明确具体，保证措施可操作性强，考虑全面完善。 8 分：后续服务安排较为明确，保证措施具备较好的可操作性，考虑较全面。 6 分：后续服务安排基本明确，保证措施一般。 2 分：后续服务安排不具体，保证措施缺失或无法落地。 0 分：未提供相关内容。
商务部分（20 分）	拟投入人员配置情况	8 分	一、装饰装修类设计 项目负责人具备高级工程师得 2 分 建筑专业负责人具备高级工程师得 1 分，不满足不得分（项目负责人与建筑专业负责人同一人均可得分）。 结构专业负责人具备中级工程师得 1 分，不满足不得分。 给排水专业负责人具备中级工程师得 1 分，不满足不得分。 电气专业负责人具备高级工程师得 1 分，不满足不得分。

			暖通专业负责人具备中级工程师得 1 分，不满足不得分。 造价专业负责人具备中级工程师得 1 分，不满足不得分。 以上人员配备齐全得 8 分，每缺少一人按对应分值扣分，扣完为止。 注：提供证书复印件和响应前 6 个月中任一个月的社保相关证明
	类似项目业绩	6 分	2023 年 1 月 1 日至今，承接过相关对应专业的设计业绩，每个得 2 分，满分 6 分。
	服务响应时间	4 分	响应人书面承诺：针对本项目设计相关现场技术服务需求，接到采购人通知后 2 小时内派遣专业技术人员抵达项目现场开展对应服务工作，提供正式承诺函的得 4 分；未提供该项限时到场承诺的，本项得 0 分。
	项目配合承诺	2 分	承诺根据校方要求驻场服务、参加各类协调会议、配合施工全过程直至竣工验收，承诺内容完整具体得 2 分，有一项内容缺失的，扣 0.5 分，扣完为止。
价格部分（30 分）	报价得分	30 分 (Y=30)	1. 有效下浮率范围：$1.00\% \leq \text{下浮率} \leq 10.00\%$，超出该区间的响应视为无效响应； 2. 基准下浮率：取所有有效中介机构响应文件中最大下浮率作为基准下浮率，该中介机构价格分得满分 30 分； 3. 价格得分计算公式：价格得分 = $(1 - \text{供应商下浮率}) \div (1 - \text{基准下浮率}) \times 30$； 4. 计分规则：计算过程小数全额保留，最终得分四舍五入保留 2 位小数；价格得分最高不超过 30 分，最低 0 分，计算结果高于 30 分按 30 分计，低于 0 分时统一按 0 分计。

