

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区桂城街道办事处《佛山市南海区 NH-A-03-03-01 街坊（桂城三山北环岛路西侧片区）控制性详细规划局部调整》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区桂城街道办事处 地址：佛山市南海区桂城街道南港路 8 号 联系电话：0757-86796235 联系人：刘工
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有城乡规划编制乙级及以上级资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：依据《佛山市城市规划管理技术规定》、《佛山市地块开发细则管理工作规定》（2023 年修订）等调整 NH-A-03-03-01 街坊的控规， 2. 服务要求：调整部分地块用地性质和容积率，并根据最新规定以及街坊范围内新的刚性控制要素，已出设计条件情况等，对公共

		设施、控制指标、控制要求进行复核和修正。 协助完成审批工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定的时间进行 2. 提供服务的地点：佛山市南海区桂城街道 3. 提供服务的方式：按合同约定的方式进行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收：成果经政府部门批复实施，按合同约定为准。 2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定的付款方式支付。
11	违约责任	乙方提供的设计文件不符合合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付合同总额 5%的违约金，经甲方一次拒收退回后，乙方再次提供的仍不符合相关规定的，甲方有权终止合同，由此造成的经济损失由乙方承

		担。 乙方未能按合同规定的交付时间提供相关文件，从逾期之日起每日按合同金额 3‰的数额向甲方支付违约金。 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 发生争议时，甲方与乙方应及时协商解决，可交由第三部门调解，调解不成时，可向人民法院提出诉讼。