

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌镇工人文化宫室内装修工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：麻涌镇总工会 地址：东莞市麻涌镇政府办公大楼五楼 510 室 联系电话：88237213 联系人：莫沛安
3	中介服务名称	东莞市麻涌镇工人文化宫室内装修工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1、中介服务机构资质要求：无 2、需要回避的机构：无 3、根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成本工程的造价咨询服务，具体服务要求按照合同双方自行约定。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：按照广东省物价局《关于调整

		我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文件以及东莞市财政局关于印发《东莞市财政性资金投资建设项目工程造价咨询服务管理办法》的通知(东财[2018]139号)文件规定的收费标准打八折计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,至出具成果文件后为止。
9	验收	具体以合同约定为准
10	结算方式	具体以合同约定为准
11	违约责任	具体以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

