

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	《佛山高明产业园区总体发展规划》编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区经济和科技促进局 地址：广东省佛山市高明区荷城街道星河路蟠龙街 21 号 联系电话：0757-88883213 联系人：韦先生、仇小姐
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）具有城乡规划甲级资质证书。经营范围必须满足本次公开选取项目的工作服务内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。（2）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。（3）熟悉佛山市及高明区国土空间规划、工业用地发展特征及管理政策，具备园区总体规划、产业规划、工业用地管控及低效产业用地再开发等项目经验。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 根据广东省、佛山市相关要求及高明区产业发展需求，编制《佛山高明产业园区总体发展规划(含产业发展规划)》，明确园区总体定位、功能分区、产业布局、基础设施建设、城产融合配套、可持续发展策略等内容，为园区的空间与产业发展提供指引。 规划成果包括：园区发展现状分析与评价、规划定位与发展目标、国土空间布局与用地规划、产业发展规划、基础设施、城产人融合、绿色低碳与生态环境保护、规划实施计划、保障措施等内容。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体双方协商 2. 提供服务的地点：佛山市高明区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 550000 元至 570000 元，项目总费用最高限价 570000 元。 3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订稿）。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无。